

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**  
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena nieruchomości</i>
1.	ul. Marii Skłodowskiej-Curie	dz. nr 791/18, obręb nr 6, pow. 18 m <sup>2</sup>	JG1K/00019584/2	Nieruchomość zabudowana jednostanowiskowym garażem w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 14,87 m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 18,00 m <sup>2</sup> . Budynek bez podpiwniczenia o ścianach murowanych z bloczków gazobetonowych i cegły. Posadzka betonowa. Wrota drewniane dwuskrzydłowe. Stropodach płaski, jednospadowy, konstrukcji betonowej z pokryciem z papy na lepiku. Budynek bez instalacji wewnętrznych.	42 000,00 zł brutto

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 10.04.2026 r. do dnia 24.05.2026 r.**
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 10.04.2026 r. do dnia 01.05.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/244/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze, teren na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem **MW-7**. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla terenów MW-1 do MW-6, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu na terenie MW-7, w istniejącym obiekcie nr 48 przy ul. T. Kościuszki. Jako przeznaczenie uzupełniające: biura, usługi drobne – zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, usługi – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, dla terenu MW-7, obiekty użytkowe małej architektury służące rekreacji codziennej, związane z utrzymaniem porządku, oraz obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 22 czerwca 2021 r.
4. Opisana wyżej nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (ul. Marii Skłodowskiej-Curie) poprzez działkę nr 791/6 (droga wewnętrzna).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.