

Kamienna Góra, dnia 8 kwietnia 2026 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy ul. Katowickiej w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się **25.05.2026 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr **211**.

I. Przedmiotem przetargu jest garaż murowany położony w Kamiennej Górze przy **ul. Katowickiej**, działka nr 167/9, obręb nr 7 o **pow. 20,00 m²**, za który należy **wpłacić wadium w wysokości 40 zł**.

1. Proponowany okres najmu **od 1 czerwca 2026 r. do 31 maja 2029 r.**

2. Przetarg przeznaczony dla osób fizycznych lub prawnych, które:

- ✓ przedstawią aktualny dowód rejestracyjny, że są właścicielem samochodu osobowego;
- ✓ zamieszkują teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzą działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;
- ✓ nie posiadają i nie korzystają z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

3. Czynsz wywoławczy za najem garażu ustalony został na kwotę **172,60 zł brutto miesięcznie**.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium **w wysokości 40,00 zł. do 20 maja 2026 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz jakiej działki dotyczy. Należy również złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta oświadczenie, że nie korzysta się z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dowód wpłaty wraz z kserokopią aktualnego dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej na terenie miasta Kamienna Góra - oświadczenie, o jej prowadzeniu.

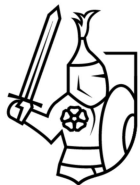
Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wynegocjowana stawka czynszu najmu płatna w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy najmu w terminie 5 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LII/348/18 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Katowickiej w Kamiennej Górze, działka na której zlokalizowany jest garaż murowany określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Garaż postulowany do usunięcia.



Nieruchomość, działka nr 167/9 obręb 7, znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z późn. zm.).

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

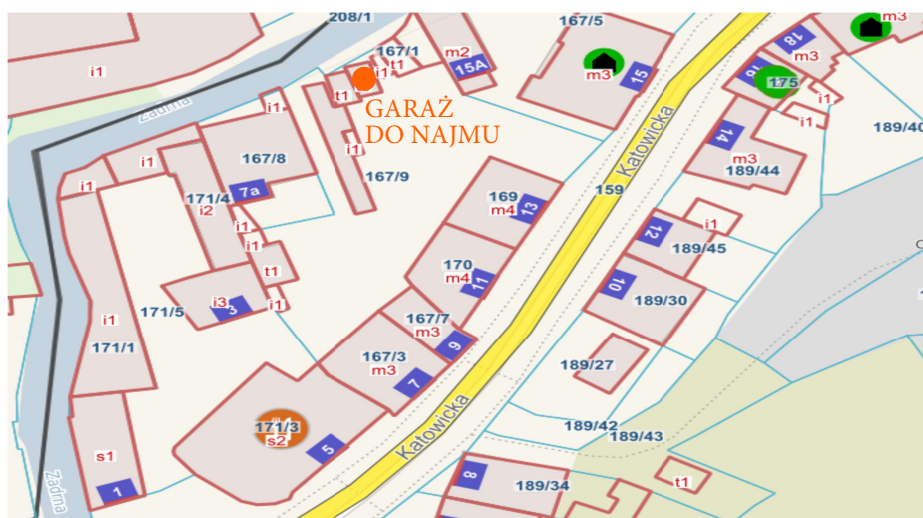
Postąpienie wynosi 10,00 zł.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do najmu został podany do publicznej wiadomości w dniach od 30.01.2026 r. do 20.02.2026 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i o płatach lokalnych.

Blizszych informacji na temat przetargu, projektu umowy najmu oraz terminu oględzin garażu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.

Warunki techniczne garażu - stanowi załącznik nr 1.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ