

### W Y K A Z

#### LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 49/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Fryderyka Chopina 8 lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym	dz. nr 238/26, obręb nr 3 o pow. 333 m <sup>2</sup>	JG1K/00019994/9	<b>21,65 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój z aneksem o pow. 17,17 m <sup>2</sup> , łazienka z w.c. o pow. 2,87m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 1,61 m <sup>2</sup>  Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. piwnica nr 2 o pow. 0,67 m <sup>2</sup>	94 571,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 04.03.2026 r. do dnia 17.04.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 04.03.2026 r. do dnia 25.03.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr LII/347/18 z dnia 14 listopada 2018 r. dla rejonu ulicy F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-4**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych teren; orientacyjne linie zabudowy dopuszcza się przesunąć dla terenu MW-2 - o 2,0 m dla poszerzenia terenu WS-1 i przewidywanego tam ciągu pieszego: z zastrzeżeniem 1) dopuszcza się sytuowanie obiektów funkcji podstawowej na terenie MW-4 bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku, gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi, 2) na terenach MW-3, MW-5 do MW-9, nie dopuszcza się w funkcji podstawowej budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących; 3) na terenach MW-3 i MW-6 nie dopuszcza się w funkcji uzupełniającej nowej zabudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.