

Kamienna Góra, dnia 26 lutego 2026 r.

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia o przetargu z dnia 26 lutego 2026 r.

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego
na najem garażu murowanego wraz z pomieszczeniem gospodarczym położonego na części
działki nr 167/9, obręb nr 7
przy ul. Katowickiej w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 kwietnia 2026 r. do 31 marca 2029 r.
2. Powierzchnia garażu: 12,83 m².
3. Powierzchnia pomieszczenia gospodarczego: 10,46 m²
4. Cena wywoławcza za najem nieruchomości wynosi 145,24 zł (brutto) miesięcznie.
5. Opis techniczny nieruchomości:
brama garażowa: drewniana, dwuskrzydłowa,
ściany: otynkowane, wybiałkowane,
posadzka: betonowa, bez ubytków.
6. Najemca zobowiązuje się do:
 - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
 - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - nie utrudniania dostępu do garażu innym najemcom,
 - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
 - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
 - ubezpieczenia najmowanego garażu,
 - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
 - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
 - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ