

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie lokalu mieszkalnego</b>	<b>Nr działki, obręb, pow. działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość lokalu z 403/10000 udziałem w gruncie w zł</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Jeleniogórska 21 lokal mieszkalny nr 22 położony na II piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 238/3, obręb nr 3 o pow. 384 m <sup>2</sup>	JG1K/00011646/9	<b>55,08 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój I o pow. 16,98 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 9,72 m <sup>2</sup> , pokój III o pow. 9,19 m <sup>2</sup> kuchnia o pow. 7,64 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,68 m <sup>2</sup> , w.c. o pow. 1,07 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 7,80 m <sup>2</sup>  Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	196 636,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 17.02.2026 r. do dnia 31.03.2026 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 17.02.2026 r. do dnia 10.03.2026 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr LII/347/18 z dnia 14 listopada 2018 r. dla rejonu ulicy F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-4**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej; infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.