

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 15/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Jedwabna 7 lokal mieszkalny nr 16, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 142/2 obręb nr 4 o pow. 4731m ²	JG1K/00014691/0	27,89 m² w tym: pokój o pow. 18,88 m ² , kuchnia o pow. 9,01 m ² Przynależne pomieszczenie pomocnicze i gospodarcze tj. w.c. o pow. 1,70 m ² piwnica 16 o pow. 3,94 m ²	105 470,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 01.09.2025 r. do dnia 15.10.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 01.09.2025 r. do dnia 22.09.2025 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kamiennej Górze nr LVI/306/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały L/258/2000 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **63.MW**. Dla tej jednostki ustala się jako przeznaczenie podstawowe- mieszkalnictwo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 sierpnia 2001 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.