

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 125/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Wałbrzyska 2 lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku mieszkalnego	dz. nr 311 obręb nr 3 o pow. 2148 m ²	JG1K/00030750/0	57,93 m² w tym: przedpokój o pow. 3,53 m ² korytarz o pow. 4,50 m ² , pokój o pow. 19,58 m ² pokój o pow. 12,96 m ² kuchnia o pow. 14,23 m ² łazienka z w.c o pow. 3,13m ² Przynależne pomieszczenia gospodarcze: piwnica o pow. 6,09 m ² ,	249 032,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia, który przypada **od dnia 01.09.2025 r. do dnia 15.10.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej dla dotychczasowego najemcy.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenia na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 01.09.2025 r. do dnia 22.09.2025 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze, uchwalonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra Nr XXI/115/12 z 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2444 z dnia 10 lipca 2012 r. Nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **M,U.11.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: a) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, b) tereny zabudowy usługowej; jako uzupełniające: a) parkingi, b) zieleni urządzonej, c) infrastruktura techniczna, d) przeznaczenia określone w ustaleniach indywidualnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 25 lipca 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.