

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 16/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Jedwabna 7, lokal mieszkalny nr 7, położony na parterze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 142/2, obręb nr 4 o pow. 4731 m ²	JG1K/00014691/0	28,49 m² w tym: pokój I o pow. 14,13 m ² , pokój II o pow. 4,31 m ² , kuchnia o pow. 5,86 m ² , łazienka o pow. 2,94 m ² , w.c. o pow. 1,25 m ² . Do lokalu przynależy piwnica 7 o pow. 7,07 m ² .	117 268,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 03.04.2025 r. do dnia 18.05.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 03.04.2025 r. do dnia 24.04.2025 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LVI/306/2001 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **63.MW**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 sierpnia 2001 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.