

### W Y K A Z

#### LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 92/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Marii Skłodowskiej-Curie 20 lokal mieszkalny nr 3, położony na parterze w budynku mieszkalnym	dz. nr 338 obręb nr 6 o pow. 194m <sup>2</sup>	JG1K/00006059/9	<b>45,16 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój I o pow. 14,57m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 13,93m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 7,72m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 5,41m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 3,53m <sup>2</sup>  Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	133 539,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 13.12.2024 r. do dnia 26.01.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 13.12.2024 r. do dnia 03.01.2025 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XL/244/21 z dnia 26 maja 2021 r. dla rejonu ulic J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen.J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-5**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla terenów MW-1 do MW-6 i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu na terenie MW-7 w istniejącym obiekcie nr 48 przy ul. T. Kościuszki oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, usługi drobne- zajmujące do 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, usługi zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, dla terenu MW-7, obiekty użytkowe małej architektury służące rekreacji codziennej, związane z utrzymaniem porządku oraz obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 czerwca 2021 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.