



Kamienna Góra, dnia 26 listopada 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza III przetarg ustny nieograniczony, na zbycie niżej wymienionych działek niezabudowanych położonych w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Jeleniogórskiej.

Przetarg odbędzie się 8 stycznia 2025 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.

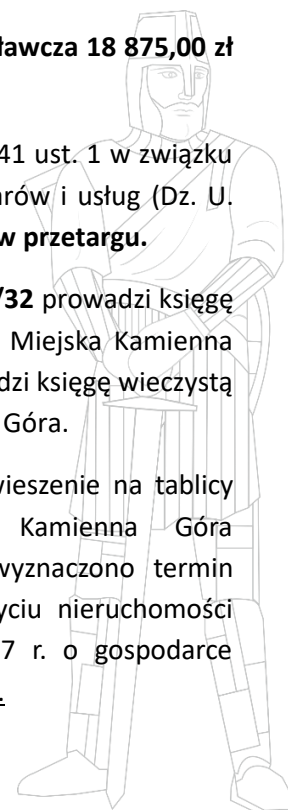
Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra w rejonie ulicy Jeleniogórskiej przeznaczone pod budowę garaży, każda z udziałem 1/8 w działce nr 17/32, obręb 5 o powierzchni 256 m², przeznaczonej do obsługi kompleksu garaży w zakresie komunikacji:

1. nr 17/23 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 1 900,00 zł,
2. nr 17/24 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 2 000,00 zł,
3. nr 17/26 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 2 100,00 zł,
4. nr 17/27 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 2 200,00 zł,
5. nr 17/28 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 2 300,00 zł,
6. nr 17/29 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 2 400,00 zł,
7. nr 17/30 o pow. 30 m² z udziałem 1/8 w działce nr 17/32 – cena wywoławcza 18 875,00 zł netto, wadium 2 500,00 zł.

Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). **Podatek VAT doliczony będzie do ceny ustalonej w przetargu.**

Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla działki nr 17/32 prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00031101/3, gdzie jako współwłaściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra oraz dla działek nr 17/23, 17/24, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29 i 17/30 prowadzi księgę wieczystą nr JG1K/00024660/7, gdzie jako właściciel wpisana jest Gmina Miejska Kamienna Góra.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 07.05.2024 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl. Od dnia 07.05.2024 r. do dnia 20.06.2024 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – wnioseków nie złożono.





**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 12 września 2024 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 7 listopada 2024 r.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w podanej wyżej wysokości do dnia **31 grudnia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652** PKO BP SA. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy. Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie po przetargu na wskazane przez wpłacającego konto, zgodnie z jego dyspozycją.

Po wygraniu przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wylicytowanej ceny ww. nieruchomości najpóźniej do dnia **22 stycznia 2025 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

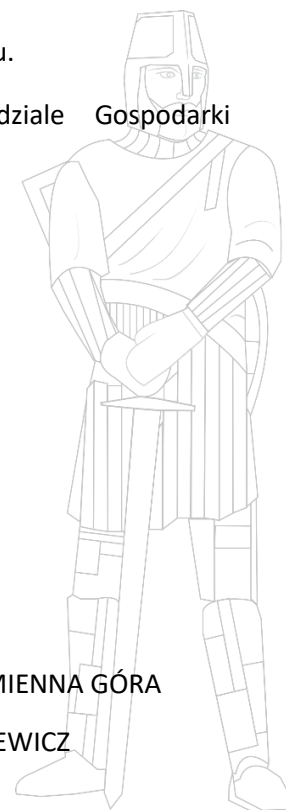
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

Warunki nabycia nieruchomości stanowią **załącznik nr 1** do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 7564 55 133.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

załącznik nr 1 do ogłoszenia
z dnia 26 listopada 2024 r.

Warunki nabycia działek niezabudowanych położonych w obrębie nr 5 miasta Kamienna Góra w rejonie ul. Jeleniogórskiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/232/17 z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze, przedmiotowe działki oznaczone są symbolem **KS-3** – tereny obsługi komunikacji samochodowej. Dla tego symbolu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada przeznaczenie podstawowe: zabudowa garażowa, infrastruktura drogowa i techniczna do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 25 lipca 2017 r.

Nieruchomość nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.).

Ww. działki mają dostęp do drogi publicznej (ul. Jeleniogórska) poprzez działkę nr 17/16, obręb 5 miasta Kamienna Góra.

Działki niezabudowane zlokalizowane w pośredniej strefie miasta, płaskie porośnięte trawą oraz krzewami i drzewami owocowymi.

W momencie wygrania przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o następującej treści:

„Jako osoba uprawniona do nabycia działki niezabudowanej zostałem zapoznany/zapoznana z warunkami przetargu, ze stanem zagospodarowania działki. Nie wnoszę zastrzeżeń do stanu nieruchomości, a ewentualne kolizje z urządzeniami technicznymi (podziemnymi i naziemnymi) usunę na własny koszt.”

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ



+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl