

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 112/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Szpitalna 2 lokal mieszkalny nr 7, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 136/7, obręb nr 3 o pow. 898m ²	JG1K/00018473/4	53,55m² w tym: pokój I o pow. 13,64m ² , pokój II o pow. 9,62 m ² , pokój III o pow. 7,68m ² kuchnia o pow. 8,69m ² , przedpokój I o pow. 4,97m ² przedpokój II o pow. 8,95m ² Do lokalu przynależy pomieszczenie pomocnicze tj. w.c.o pow. 0,78m ²	169 046,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 02.12.2024 r. do dnia 15.01.2025 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 02.12.2024 r. do dnia 23.12.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XXI/115/12 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 maja 2012 r. dla rejonu ulicy Bohaterów Getta w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW.4**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym zabudowa socjalna; przeznaczenie uzupełniające: wbudowane lokale usługowe, parkingi i garaże, zieleń urządzona oraz infrastruktura techniczna. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 10 sierpnia 2012 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.