

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 43/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Józefa Lompy 6 lokal mieszkalny nr 7 położony na II piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 177/28 obręb nr 3 o pow. 532 m ²	JG1K/00011968/2	46,61 m² w tym: pokój I o pow. 17,37m ² , pokój II o pow. 11,49m ² , kuchnia o pow. 7,91 m ² , łazienka o pow. 2,73 m ² przedpokój o pow. 7,11 m ² , Przynależne pomieszczenie gospodarcze: piwnica 7 o pow. 8,11 m ²	191 916,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 05.11.2024 r. do dnia 19.12.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 05.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-11**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna a jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna- zajmująca do 48% powierzchni terenu w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3; biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, infrastruktura drogowa i techniczna oraz zbudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczęń terenu, ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od 13 marca 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.