

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie lokalu mieszkalnego</b>	<b>Nr działki, obręb, pow. działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość lokalu z 60/1000 udziałem w gruncie w zł</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Jeleniogórska 23 lokal mieszkalny nr 5 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 238/12 obręb nr 3 o pow. 1009 m <sup>2</sup>	JG1K/00019688/1	<b>32,43 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój o pow. 17,23m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 12,03m <sup>2</sup> przedpokój o pow. 3,17 m <sup>2</sup> , ze wspólnym w.c. na korytarzu  Przynależne pomieszczenie gospodarcze: piwnica 5 o pow. 1,73 m <sup>2</sup> .	107 607,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 05.11.2024 r. do dnia 19.12.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 05.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LII/347/18 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 14 listopada 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic F. Chopina i M. Drzymały w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-1**. Dla tej jednostki planistycznej ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia - zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej; infrastruktura drogowa oraz zbudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń teren z zastrzeżeniem: dopuszcza się sytuowanie obiektów funkcji podstawowej na terenie MW-4 bezpośrednio przy granicy działki, w przypadku gdy lokalizacja taka nie stoi w sprzeczności z przepisami szczególnymi; na terenach MW-3, MW-5 do MW-9 nie dopuszcza się w funkcji podstawowej budowy nowych obiektów i rozbudowy istniejących; na terenach MW-3 i MW-6 nie dopuszcza się w funkcji uzupełniającej nowej zbudowy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 11 grudnia 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.