

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

L.p.	Położenie nieruchomości, numer działki , obręb	Nr uchwały	Księga wieczysta	łąćzna pow. działek w m ²	cena nieruchomości netto zł	forma zbycia
1.	ul. Jesionowa nr 59/22, obręb nr 1 nr 61/17, obręb nr 1 nr 63/2, obręb nr 1	LXXXIV/538/24 z 20.03.2024 r.	JG1K/00019051/7	88856	570 900,00	bezprzetargowo

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 05.11.2024 r. do dnia 19.12.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz Skarbu Państwa.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 05.11.2024 r. do dnia 26.11.2024 r.**
3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie nr 1 miasta Kamienna Góra przy ul. Jesionowej w granicach działek nr 59/22, 61/17, 63/2 zlokalizowana jest w północnej części miasta, daleko poza obszarem zabudowy, przy drodze o nawierzchni asfaltowej (ul. Jesionowa), prowadzącej od strony miasta w kierunku osiedla Antonówka. W bezpośrednim otoczeniu ww. nieruchomości od strony północno - zachodniej przeważają kompleksy lasów otoczone otwartymi terenami rolnymi z enklawami zadrzewień.
Przedmiotowe działki przylegają do siebie tworząc zwarty kompleks o jednolitej funkcji gospodarczej. Cały obszar jest nieogrodzony o nieforemnym kształcie wieloboku, nachylony w kierunku południowo-wschodnim, porośnięty roślinnością niską okrywkową i trawiastą, częściowo krzewami, nalotem leśnym i samosiejami bez wartości użytkowej i rynkowej, a częściowo również drzewostanem o charakterze leśnym.
Północna część działki nr 61/17 jest bardziej wypłaszczone, natomiast działka nr 63/2 oznaczona jest użytkowaniem dr - drogi i stanowi wąski pas gminnej drogi gruntowej, aktualnie nieużytkowanej, porośniętej roślinnością niską okrywkową i trawiastą ze szpalerem starodrzewu liściastego.
Teren nie jest uzbrojony, natomiast nad działką nr 59/22 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna WN do słupa kratownicowego usytuowanego w południowo-wschodniej części działki nr 61/17, od którego następnie na skos przez teren działki 61/17 i dalej przez sąsiednie nieruchomości przebiega sieć kablowa energetyczna i telekomunikacyjna do drogi S3.
Działka nr 59/22 przylega do ul. Jesionowej z bezpośrednim zjazdem od strony południowej, a od strony północnej zjazd ma drogi gruntowej działka nr 64. Działka nr 61/17 nie ma bezpośredniego dostępu do ul. Jesionowej - przylega do drogi gruntowej nr 63/2, która stanowi przedłużenie drogi gruntowej na działkę 64, aktualnie jest nieużytkowana.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r. zmienionym uchwałą nr LVI/306/2001 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr L/258/2000 Rady Miasta w Kamiennej Górze z dnia 29 listopada 2000 r. dotyczącej uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kamienna Góra przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem **14RP**. Dla terenu oznaczonego tym symbolem ustala się jako użytkowanie podstawowe - produkcję rolniczą z zaleceniem zalesienia oraz wprowadza się zakaz zabudowy.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra , pok. 306, tel. 75 64 55 13.