

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 23 października 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się 26.11.2024 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

I. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie miasta Kamienna Góra z przeznaczone do dzierżawy na cele rolne:

- **działka nr 60, obręb nr 8** pow. 3,1178 ha w tym: łV – 0,8628 ha, RIVb – 2,2550 ha,

- **część działki nr 64, obręb nr 8** pow. 44,9903 ha w tym: RIVb – 43,0893 ha, łV – 0,0450 ha, łIV – 1,8560 ha.

1. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 160,74 dt pszenicy.**

2. Wadium – 1 500,00 zł

3. Minimalne postąpienie: 10,00 dt pszenicy

4. Proponowany okres dzierżawy **od 1 grudnia 2024 r. do 30 listopada 2027 r.**

5. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **19 listopada 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra **nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płacona jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 30 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 3 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze – dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono– tereny zabudowy usługowej.

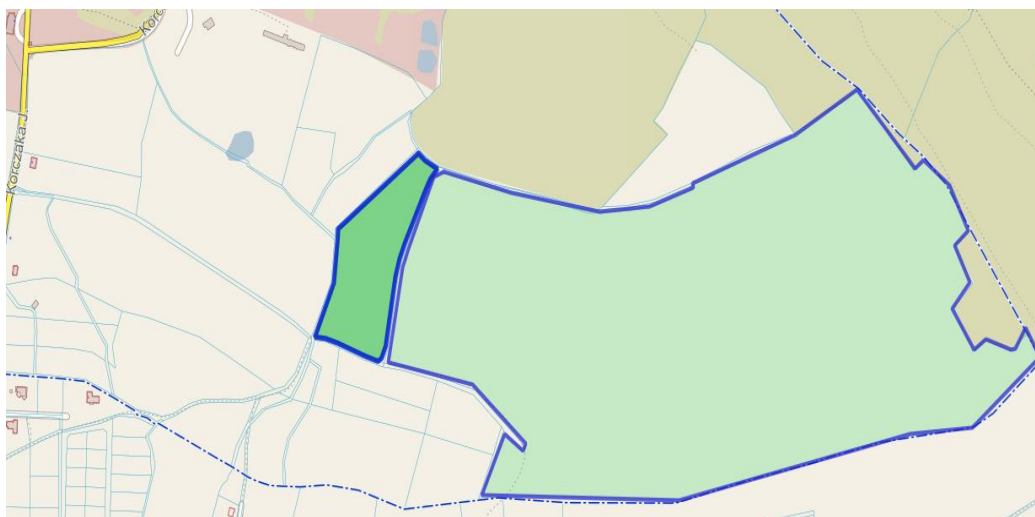
Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 08.07.2024 r. do 29.07.2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ