

Projekt Burmistrza Miasta

z dnia

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r. poz. 1465) oraz art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023r. poz. 70 z późn. zm.<sup>1)</sup>) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Ustala stawki podatku od nieruchomości od osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek nieposiadających osobowości prawnej, na których ciąży obowiązek podatkowy, w wysokości określonej w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do niniejszej uchwały, a stawką określoną w punkcie 3 lit. a i b, w odniesieniu do podatników będących przedsiębiorcami, stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE L Nr 295 z dnia 15.12.2023).

**§ 3. 1.** Przedsiębiorca, w okresie korzystania z pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały zobowiązany jest do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2024 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2024 r., poz. 1206).

2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedstawia wszelkie dowody i informacje, niezbędne dla potwierdzenia prawa do zastosowania stawek podatku od nieruchomości, przewidzianych w punkcie 3 lit. a i b załącznika do niniejszej uchwały.

3. W przypadku niespełnienia przez przedsiębiorcę warunków do udzielenia pomocy de minimis, przewidzianej § 2 niniejszej uchwały, stosuje się stawkę podatku od nieruchomości, określoną w punkcie 3 załącznika do uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

**§ 5.** Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc Uchwała Nr LXXVII/493/23 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 października 2023 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2023 r. poz. 1313, 2291

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

**Janusz Chodasewicz**

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Kamienna Góra

z dnia.....2024 r.

### Wysokość stawek

1. Od gruntów	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	1,25 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	6,36 zł
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	0,66 zł
d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni	4,17 zł
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	1,09 zł
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej za wyjątkiem:	33,00 zł
a) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług hotelarskich, w rozumieniu ustawy o usługach hotelarskich oraz usług pilotów wycieczek i przewodników turystycznych - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	16,50 zł
b) zajętych na prowadzenie działalności w zakresie usług szewskich, fryzjerskich, krawieckich, tapicerskich, rymarskich, zegarmistrzowskich - od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	16,50 zł
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	14,80 zł
5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	6,47 zł
6. Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	10,68 zł
7. Od budowli – <b>2 % ich wartości</b> określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)	2%

Burmistrz Miasta Kamienna  
Góra

**Janusz Chodasewicz**



**UZASADNIENIE**  
**do PROJEKTU UCHWAŁY Nr ...../...../2024**  
**RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**z dnia ..... 2024 r.**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), który obliguje rady gmin do określenia w drodze uchwały wysokości stawek podatku od nieruchomości. Stawki te nie mogą jedynie przekroczyć wskazanych w ustawie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania progów. Górne granice stawek podatkowych zgodnie z art. 20 ust. 2 ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych wyznacza Minister Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 zostały ogłoszone nowe maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych, które są wyższe w porównaniu z 2024 r. średnio o ok 2,7%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półroczu 2023 r. Proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych jest wynikiem kontynuacji polityki systematycznych zmian podatków vs inflacji, mających na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań, szczególnie w kontekście nowych uwarunkowań wynikających z ustawy o finansach publicznych. Wysokość stawek podatkowych na 2025 rok wiąże się z założeniami do projektu budżetu miasta Kamienna Góra na 2025 rok, zgodnie z którymi dla ustalenia wysokości dochodów z tytułu podatku od nieruchomości należy przyjąć wzrost stawek podatkowych w oparciu o wskaźnik określony w ww. obwieszczeniu Ministra Finansów.

