

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

| L.p. | Położenie nieruchomości, nr działki, obręb | Nr uchwały | Nr KW | Pow. działki w m ² | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|------|---|------------|-----------------|-------------------------------------|---|---|
| 1. | ul. Magazynowa, dz. nr 131/3, obręb nr 4 | V/29/24 | JG1K/00012347/0 | 5111 | 203 806,20 zł w przypadku wniesienia zapłaty jednorazowej z zastrzeżeniem art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami | Bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 21.10.2024 r. do dnia 04.12.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.10.2024 r. do dnia 11.11.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze ze zmianami, działka nr 131/3, obręb nr 4 położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **P-5**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, zabudowa magazynowa, zabudowa usługowa - biurowa. Jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa obsługi komunikacji samochodowej – zajmująca do 50% sumy powierzchni terenów P-6 i P-7, w odniesieniu do przeznaczenia podstawowego – odpowiednio, infrastruktura kolejowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, dla terenu P-1 – zajmująca do 40% powierzchni terenu P-1, w odniesieniu do przeznaczenia podstawowego - odpowiednio, sklepy firmowe, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, szlak rowerowy – o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 3 października 2013 r.
4. Ww. nieruchomość znajduje się w peryferyjnej części miasta. Nieruchomość płaska, lekko pochylona w kierunku południowo-wschodnim, zabudowana budynkami produkcyjnymi.
5. Szczegółowe informacje na temat zbycia można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. 756455133.