

Kamienna Góra, dnia 17 października 2024 r.

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia o przetargu  
z dnia 17 października 2024 r.

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego  
na najem garażu murowanego położonego przy ul. Księcia Bolka I  
działki nr 204/2, obręb nr 7 w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 grudnia 2024 r. do 30 listopada 2027 r.
1. Powierzchnia garażu: 19,31 m<sup>2</sup>
2. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> za najem garażu wynosi 8,63 zł brutto tj. 166,65 zł brutto miesięcznie.
3. Opis techniczny garażu:
  - brama garażowa drewniana, dwuskrzydłowa w stanie dobrym;
  - posadzka betonowa z ubytkami
  - ściany: murowane, otynkowane z ubytkami
  - pokrycie dachowe do wymiany
4. Burmistrz Miasta dokonuje zwolnienia najemcy z 8 miesięcznego wymiaru czynszu w zamian za wykonanie prac remontowych garażu.
5. Użytkowanie garażu możliwe będzie po przeprowadzeniu prac remontowych.
6. Najemca zobowiązuje się do:
  - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
  - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - nie utrudniania dostępu do garażu innym najemcom,
  - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
  - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
  - ubezpieczenia najmowanego garażu,
  - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
  - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
  - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ