

### W Y K A Z

#### LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu z 88/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Parkowa 5 lokal mieszkalny nr 10, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 302/1, obręb nr 6 o pow. 288 m <sup>2</sup>	JG1K/00012701/0	<b>44,43 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój I o pow. 14,30m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 12,01 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 8,36 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 4,53m <sup>2</sup> weranda o pow. 5,23m <sup>2</sup> ,  Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze tj. piwnica 10 o pow. 4,70 m <sup>2</sup>	183 851,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 20.09.2024 r. do dnia 03.11.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 20.09.2024 r. do dnia 11.10.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. dla rejonu ulic M. Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **9.MW**. Dla tej jednostki ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; a jako przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, łączna powierzchnia całkowita przeznaczona na usługi nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, boiska sportowe, place zabaw, miejsca rekreacji, garaże, obiekty małej architektury, zieleń, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 marca 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.