

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 97/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Stefana Okrzei 10 lokal mieszkalny nr 9, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym	dz. nr 131/8 obręb nr 6 o pow. 238 m ²	JG1K/00015433/1	51,39m² w tym: pokój I o pow. 20,01 m ² , pokój II o pow. 18,05 m ² , w.c.o pow. 1,48 m ² , kuchnia o pow. 11,85m ² . Przynależne pomieszczenie gospodarcze – piwnica 9 o pow. 3,04 m ² .	173 736,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 11.09.2024r. do dnia 25.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 02.10.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr VI/38/07 z dnia 28 lutego 2007 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami T. Kościuszki, Wojska Polskiego i Okrzei oraz rzek Bóbr i Zadrna w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW.1**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tego symbolu: jako przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; a jako przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja obiektów małej architektury oraz usług, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może być większa niż 20% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 24 maja 2007 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.