

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

| Lp. | Położenie lokalu mieszkalnego | Nr działki, obręb, pow. działki | Nr KW | Powierzchnia użytkowa lokalu w m² | Wartość lokalu z 83/1000 udziałem w gruncie w zł | Forma zbycia |
|------------|--|---|-----------------|--|---|---------------------------------|
| 1 | ul. Piotra Ściegiennego 8 lokal mieszkalny nr 12, położony na II piętrze w budynku mieszkalnym. | dz. nr 313, obręb nr 3 o pow. 614 m ² | JG1K/00031233/7 | 36,10 m² w tym: korytarz o pow. 5,13 m ² , kuchnia o pow. 5,87 m ² , w.c. o pow. 0,41 m ² , pokój o pow. 5,99 m ² korytarz o pow. 1,34 m ² , łazienka o pow. 2,17 m ² , korytarz o pow. 2,62 m ² , pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,90 m ² , pokój o pow. 8,67 m ² Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego. | 139 272,00 zł | Bezprzetargowa - dla najemcy |

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 02.10.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr XLII/284/18 z dnia 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-11**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tego symbolu: jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna -zajmująca do 48 % powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, b) biura pracowni artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, c) infrastruktura drogowa oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi przeznaczeń terenu, d) ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 13 marca 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.