

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 202/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Leśna 1 lokal mieszkalny nr 3, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 286/1, obręb nr 7 o pow. 755 m ²	JG1K/00029774/4	38,96 m² w tym: przedpokój o pow. 3,22 m ² , pokój o pow. 13,61 m ² , pokój o pow. 4,38 m ² , łazienka z w.c. o pow. 1,62 m ² pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,25 m ² , kuchnia o pow. 5,84 m ² , pokój o pow. 6,37 m ² , kotłownia o pow. 0,67 m ² . Przynależne pomieszczenie gospodarcze tj. pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,99 m ² .	133 776,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 02.10.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Kamienna Góra nr LX/393/22 dnia 28 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Leśnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tego symbolu: jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) usługi wyłącznie w parterze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczonych terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 października 2022 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.