

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W KAMIENNEJ GÓRZE PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA
SPORZĄDZONY ZGODNIE Z ART. 35 UST.1 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

L.p.	Położenie nieruchomości, numer działki , obręb	Nr uchwały	Księga wieczysta	Pow. działki w m ²	Cena nieruchomości netto zł	Forma zbycia
1.	ul. Słoneczna, działka nr 310/29, obręb nr 6	IV/18/24 z 26.06.2024 r.	JG1K/00009889/7	8	5 500,00	bezprzetargowo

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 25.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 11.09.2024 r. do dnia 02.10.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/276/21 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 25 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wojska Polskiego i Słonecznej w Kamiennej Górze przedmiotowa nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MU-3**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa. Jako przeznaczenie uzupełniające: dla zabudowy mieszkaniowej co najmniej w jednej kondygnacji – usługi, dla zabudowy usługowej co najmniej w jednej kondygnacji – część mieszkalna, infrastruktura techniczna i zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 15 września 2021 r.
4. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 310/29, obręb nr 6 miasta Kamienna Góra o pow. 8 m², położona jest w rejonie ul. Słonecznej w śródmiejskiej strefie miasta. Działka zabudowana jest w całości fragmentem garażu jednostanowiskowego.
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra , pok. 306, tel. 75 64 55 13.