

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 155/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Tadeusza Kościuszki 50 lokal mieszkalny nr 3 położony na parterze w budynku mieszkalnym	dz. nr 480/14, obręb nr 6 o pow. 967 m ²	JG1K/00020562/2	46,85 m² w tym: pokój I o pow. 23,17 m ² , pokój II o pow. 7,09m ² , kuchnia o pow. 8,40 m ² przedpokój o pow. 3,00 m ² , łazienka o pow. 5,19 m ² Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	123 914,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 03.09.2024 r. do dnia 17.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 03.09.2024 r. do dnia 24.09.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XL/244/21 Rady Miasta Kamienna Góra z 26 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opisanego ulicami J. Kilińskiego, R. Traugutta, T. Kościuszki, gen. J. Hallera i Piastowskiej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW-7**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, dla terenów MW-1 do MW-6; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami handlu na terenie MW-7 w istniejącym obiekcie nr 48 przy ul. T. Kościuszki; a jako przeznaczenie uzupełniające: biura, usługi drobne zajmujące do 10 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, usługi zajmujące do 20 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej dla terenu MW-7, obiekty użytkowe małej architektury służące rekreacji codziennej związane z utrzymaniem porządku oraz obiekty i urządzenia sportowe, infrastruktura techniczna oraz zabudowa gospodarcza i garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 czerwca 2021 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.