

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 160/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. L. Waryńskiego 12 lokal mieszkalny nr 3 położony na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym	dz. nr 905, obręb nr 6 o pow. 247m ²	JG1K/00025013/4	49,91 m² w tym: pokój o pow. 17,77 m ² , pokój o pow. 18,86m ² , kuchnia o pow. 8,02 m ² łazienka z w.c. o pow. 3,41 m ² pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,85 m ² , Przynależne pomieszczenie gospodarcze: piwnica o pow. 3,39m ² .	234 784,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 21.08.2024 r. do dnia 04.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.08.2024 r. do dnia 11.09.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego, Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MU2**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną- wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące a w szczególności: dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów, mieszkańców i użytkowników, place gospodarcze, zieleń przydomową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarcze obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 marca 2005 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.