

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 198/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Spacerowa 3 lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 7/2, obręb nr 6 o pow. 457 m ²	JG1K/00024916/7	43,02 m² w tym: pokój I o pow. 16,46 m ² , pokój II o pow. 11,32m ² , kuchnia o pow. 7,43 m ² łazienka o pow. 2,62 m ² przedpokój o pow. 5,19 m ² , Przynależne pomieszczenia gospodarcze: piwnica o pow. 7,34 m ² , komórka o pow. 4,60 m ² .	216 278,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 21.08.2024 r. do dnia 04.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.08.2024 r. do dnia 11.09.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/A/231/05 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 18 maja 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic St. Okrzei, Spacerową i rzeką Bóbr w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **5.MW**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności, zasady kształtowania zabudowy: w ramach modernizacji i adaptacji dla nowych potrzeb istniejącej zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne są zmiany jej gabarytów, bez przekraczania wysokości czterech nadziemnych kondygnacji z użytkowym poddaszem włącznie. Nieruchomość położona jest również w obszarze oznaczonym symbolem **6UH/MW**. Dla tego terenu ustala się jako użytkowanie podstawowe - tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 9 sierpnia 2005 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.