

W Y K A Z

LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Wartość lokalu z 199/1000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Towarowa 45 lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 52 obręb nr 2 o pow. 866 m ²	JG1K/00018856/3	65,44 m² w tym: pokój I o pow. 17,75m ² , pokój II o pow. 15,41m ² , pokój III o pow. 12,03 m ² , kuchnia o pow. 10,64 m ² łazienka o pow. 3,45 m ² przedpokój I o pow. 3,36 m ² , przedpokój II o pow. 2,80 m ² Bez przynależnego pomieszczenia gospodarczego.	196 034,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 21.08.2024 r. do dnia 04.10.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 21.08.2024 r. do dnia 11.09.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/ 208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 11 września 2013 r. ze zmianami w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-7**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy garażowej i gospodarczej oraz zabudowy usługowej o dużej powierzchni sprzedaży-dla terenu MW-6. Jako przeznaczenie uzupełniające: a) biura, pracownie artystyczne i projektowe, zajmujące do 10 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej b) sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej- dla terenów MW-4, 6 i 7, c) infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, d) infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Nieruchomość położna jest również w obszarze oznaczonym symbolem **KDW-6** – tereny dróg wewnętrznych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 3 października 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.