



Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 12 sierpnia 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się 18.09.2024 r. o godzinie 11¹⁵ w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

I. Przedmiotem przetargu jest działka w części zabudowana położona w obrębie miasta Kamienna Góra z przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, tj.:

- **działka nr 119, obręb nr 2 pow. 0,7690 ha w tym: PsV – 0,1010 ha, PsIV – 0,6680 ha.**

1. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,16 dt pszenicy.**
2. Wadium – 18,00 zł
3. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
4. Proponowany okres dzierżawy **od 1 października 2024 r. do 30 września 2027 r.**
5. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **11 września 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra **nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płacona jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 30 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Wg mpzp dla tego rejonu miasta, nieruchomości przeznaczona jest pod tereny usług administracji przeznaczona do realizacji celu publicznego, tereny skoncentrowanej produkcji i drobnej wytwórczości, drogi i ulice główne, drogi i ulice zbiorcze.

Na części nieruchomości znajdują się niezinventaryzowane budynki gospodarcze, wybudowane bez zgody właściciela. W momencie rozstrzygnięcia przetargu, poprzez wyłonienie Dzierżawcy, budowle zostaną zinventaryzowane oraz oczyszczane w wysokości 3,30 zł/1 m².

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 08.07.2024 r. do 29.07.2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ