

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra**  
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra  
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 [www.kamiennagora.pl](http://www.kamiennagora.pl) ✉ [sekretariat@kamiennagora.pl](mailto:sekretariat@kamiennagora.pl)

Kamienna Góra, dnia 12 sierpnia 2024 r.

## OGŁOSZENIE

### **Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnych położonych w Kamiennej Górze**

**Przetarg odbędzie się 18.09.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

I. Przedmiotem przetargu są niżej wymienione działki niezabudowane położone w obrębie miasta Kamienna Góra z przeznaczone do dzierżawy na cele rolne:

- **działka nr 683/3, obręb nr 6** pow. 0,6879 ha w tym: łIV – 0,6879 ha;
- **działka nr 689, obręb nr 6** pow. 0,7243 ha w tym: łIII – 0,7243 ha,
- **działka nr 769/5, obręb nr 6** pow. 0,5614 ha w tym: łIV – 0,5614 ha,
- **działka nr 771/1, obręb nr 6** pow. 0,8401 ha w tym: łIII – 0,3915 ha, łIV – 0,4486 ha,
- **działka nr 774/6, obręb nr 6** pow. 1,4538 ha w tym: PsIV – 1,4364 ha, RIVa – 0,0174 ha.

1. **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 15,04 dt pszenicy.**

2. Wadium – 140,00 zł

3. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

4. Proponowany okres dzierżawy **od 1 października 2024 r. do 30 września 2027 r.**

5. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **11 września 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA.** W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płacona jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 30 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Dla ww. nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wysokiej, Cegielnianej i J. Krasickiego w Kamiennej Górze – dla których jako przeznaczenie podstawowe ustalono: dz. 683/3, 689 i 769/5 – tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, dz. 771/1 i 774/6 – tereny rolnicze.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

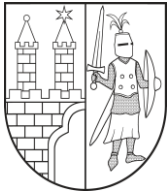
Nieruchomości przeznaczone do dzierżawy nie podlegają okazaniu granic geodezyjnych przez Dzierżawcę.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 08.07.2024 r. do 29.07.2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**  
**JANUSZ CHODASEWICZ**



**Burmistrz Miasta Kamienna Góra**

pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra

☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 [www.kamiennagora.pl](http://www.kamiennagora.pl) ✉ [sekretariat@kamiennagora.pl](mailto:sekretariat@kamiennagora.pl)

---