

BRM-0003.10.2022

P. Raab  
A. Gzyb

Przewodnicząca Rady

02.02.2022

Violetta Majak



**Kamienna Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, 31 stycznia 2022 r.

GL.7022.21.2022

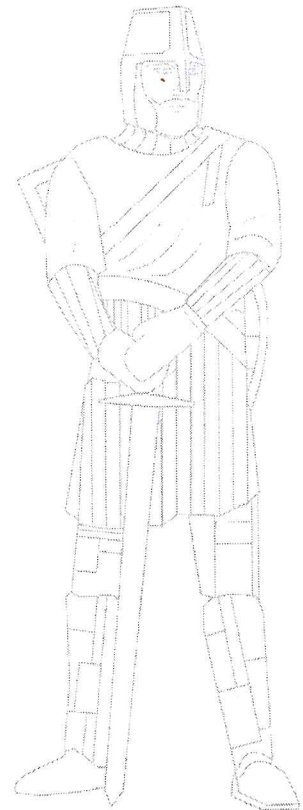
BIURO RADY MIASTA  
KAMIENNA GÓRA  
WPLYNEŁO

dnia 01.02.2022  
*Seniwa*

Pani Violetta Majak  
Przewodnicząca Rady Miasta  
w Kamiennnej Górze

W załączeniu przesyłam informację zarządcy nieruchomością, tj: Spółki Mieszkaniowej Sp z o.o. przy ul. Sienkiewicza 3 w Kamiennnej Górze, pismo z 25 stycznia 2022 nr W/469/2022 w sprawie prowadzonych działań po pożarze budynku Wspólnoty przy ul. Fabrycznej 7 w Kamiennnej Górze.

Z up. BURMISTRZA  
MIASTA KAMIENNA GÓRA  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*P. Fryc*  
Paweł Fryc



Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Otrzymał: *A. Gzyb*

2.02.22

Sprawę prowadzi i pismo sporządził:

Grażyna Oleksy  
podinspektor ds. zasobów lokalowych - Urząd Miasta Kamienna Góra  
pok. 305 (II piętro)  
tel. +48 75 645 51 141  
e-mail: grazyna.oleksy@kamiennagora.pl

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 25.01.2022 r.

W/469/2022



*OR*  
**URZĄD MIASTA  
KAMIENNA GÓRA**

**27. 01. 2022**

**WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA**

L.dz. *KT. 10.06.2022*  
ilość zał. .... Podpis.....

Rada Miasta Kamienna Góra  
Biuro Rady Miasta  
PL. GRUNWALDZKI 1  
58-400 KAMIENNA GÓRA

Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. jako zarządca nieruchomości przy ul. Fabrycznej 7 w Kamiennej Górze informuje, że dotychczasowy remont nieruchomości po pożarze nie jest kontynuowany z powodu braku na koncie funduszu remontowego wspólnoty mieszkaniowej środków finansowych w kwocie ok. 40 000,00 zł na pełne pokrycie już zrealizowanych prac remontowych. Brakująca kwota wynika z faktu, że nie wszystkie prace przy remoncie nieruchomości były robotami związanymi z usuwaniem skutków pożaru. Część prac została zakwalifikowana jako roboty modernizacyjne, które nie były bezpośrednio związane z pożarem (remont niespalonej części dachu), wobec czego wspólnota nie otrzymała na ten cel środków z odszkodowania. Powyższa informacja została przekazana współwłaścicielom nieruchomości na zebraniu wspólnoty w grudniu ub.r. wraz z przedstawieniem możliwych wariantów dofinansowania wykonanych prac. Remont przedmiotowej nieruchomości wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi dotychczas wyniósł 166 805,06 złotych, a kwota uzyskanego odszkodowania to 121 914,04 złotych. Do momentu uregulowania w pełni należności dotychczasowemu wykonawcy realizującemu remont, nie chce on podjąć się wykonania kolejnej części robót remontowych.

Aktualnie prowadzone są rozmowy z Towarzystwem Ubezpieczeń UNIQA, które powinno sfinansować drugą część pozostałego do wykonania po pożarze remontu, tj. remont podłogi na strychu oraz remont klatki schodowej. Postępowanie dotyczące wyłonienia nowego wykonawcy tego zakresu remontu wszczęte zostanie po ostatecznym zaakceptowaniu przez TU UNIQA zakresu i kosztów robót remontowych i potwierdzeniu tym samym zapewnienia określonej kwoty na sfinansowanie remontu i wypłatę wynagrodzenia należnego wykonawcy.

*+ wydzi. l. d. UM 26*

Sprawę prowadzi:

ŁUKASZ KAWA,

Kierownik Działu Technicznego Utrzymania i Administrowania Nieruchomościami,

Pok. 18 , tel. 511 177 244

e-mail: l.kawa@sm-kamiennagora.pl

Pismo sporządził:

MARTA PLATA,

Z-ca Kierownika ds. Administracji,

pok. nr 4; tel. 511 177 989

e-mail: m.plata@sm-kamiennagora.pl

**PREZES ZARZĄDU**

*Zdzisław Wołyńiec*