

**W Y K A Z**

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA  
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie lokalu mieszkalnego</b>	<b>Nr działki, obręb, pow. działki</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Wartość lokalu z 223/1000 udziałem w gruncie w zł</b>	<b>Forma zbycia</b>
1	ul. Władysława Broniewskiego 10 lokal mieszkalny nr 2, położony na I piętrze w budynku mieszkalno-usługowym.	dz. nr 2/7, obręb nr 6 o pow. 214 m <sup>2</sup>	JG1K/00025231/8	<b>33,91 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój I o pow. 15,14 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 9,48 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 3,32 m <sup>2</sup> , garderoba o pow. 0,75 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 2,25 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 2,97 m <sup>2</sup> .  Do lokalu przynależy komórka 2 o pow. 4,54 m <sup>2</sup> .	169 371,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 08.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 08.07.2024 r. do dnia 29.07.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MU1**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowę mieszkaniowo – usługową, zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: place gospodarcze, zieleń przydomową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarczej obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 22 marca 2005 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.