

W Y K A Z

**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

Lp.	Położenie lokalu mieszkalnego	Nr działki, obręb, pow. działki	Nr KW	Powierzchnia użytkowa lokalu w m²	Wartość lokalu z 1698/10000 udziałem w gruncie w zł	Forma zbycia
1	ul. Jeleniogórska 49 lokal mieszkalny nr 2, położony na parterze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 17/14, obręb nr 5 o pow. 838 m ²	JG1K/00016863/1	54,09 m² w tym: pokój I o pow. 16,21 m ² , pokój II o pow. 14,74 m ² , kuchnia o pow. 14,84 m ² , spiżarka o pow. 0,49 m ² , przedpokój o pow. 4,25 m ² , łazienka o pow. 3,56 m ² . Do lokalu przynależy piwnica nr 2 o pow. 5,63 m ² .	176 593,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 08.07.2024 r. do dnia 21.08.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 08.07.2024 r. do dnia 29.07.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXV/232/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Nadrzecznej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MN/MW-2**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: usługi – zajmujące do 40% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, warsztat samochodowy – zajmujący do 30% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, infrastruktura drogowa oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami, szlak rowerowy lub ciąg pieszy, według oznaczenia graficznego w planie „przebieg szlaku rowerowego lub ciągu pieszego przez teren o innym przeznaczeniu podstawowym”. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 25 lipca 2017 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.