

dnia ..... 29 -05- 2024.....

*Przewodnicząca Rady*

Iwona Szczerbaty

BRM. 0003.6.2024

29 -05- 2024

Kamienna Góra, dnia 28 maja 2024 r.

Andrzej Grzyb – radny

Burmistrz Miasta  
Kamienna Góra

#### ZAPYTANIE

Dotyczy : odpowiedzi na mój wniosek z 24.10.2023 w sprawie budynku przy pl. Wolności 12

W niniejszym piśmie Pan Burmistrz zapewnia , że zleci specjalistycznej firmie prawidłowe obliczenie mocy zamówionej dla przedmiotowego budynku.

Proszę o udzielenie odpowiedzi, czy zlecono niniejsze opracowanie. Jest już koniec maja, a wniosek do TAURONU należy złożyć przed kolejnym sezonem grzewczym więc pozostało niewiele czasu.

Obecną wielkość mocy cieplnej w wysokości 0,034 MW, przyjęto w oparciu o kubaturę budynku wynoszącą 3 405 m<sup>3</sup> ( wynika to z umowy 10.03. 2016 r. zawartej pomiędzy sp. TAURON, a Gminą Miejską ). Nikt nie wykonał inwentaryzacji budynku więc jak została wyliczona jego kubatura ?

Najemcy mieszkań w budynku nr 12 i 16 przy pl. Wolności są rozliczani przez Spółkę Mieszkaniową z kosztów centralnego ogrzewania według powierzchni ogrzewanej, tj. mocy zamówionej i zużycia ciepła.

Duży wpływ na rachunki za korzystanie z centralnego ogrzewania ma moc zamówiona, która została niepoprawnie wyliczona – dotyczy to również budynku nr 16.

Celem weryfikacji mocy zamówionej jest określenie poziomu zamawianej mocy cieplnej do umowy z dostawcą energii poprzez określenie mocy cieplnej na cele grzewcze w oparciu o szczegółowe obliczenia na podstawie Polskiej normy PN-EN 12831:2006 – metoda obliczania obciążenia cieplnego budynków. Jestem przekonany, że weryfikacja mocy zamówionej i złożenie wniosku do przedsiębiorstwa energetycznego TAURON doprowadzi do osiągnięcia wymiernych oszczędności finansowych w skali roku.

W bieżącym miesiącu mieszkańcy budynku nr 12 i 16 dostali zawiadomienia o rozliczeniu kosztów c.o. za rok 2023 i zostali niemiłe zaskoczeni wysokością dopłat do kosztów c.o. które wzrosły średnio o 100%. Z rozliczeń wynika, że pobierane wysokie zaliczki w wys. 6zł/m<sup>2</sup> powierzchni mieszkania okazały się niewystarczające więc musiał nastąpić gwałtowny wzrost cen energii cieplnej wyrażonej w GJ. Ostatnia zima była łagodna i nie było większego zużycia ilości energii niż w poprzednich latach.

Dlaczego Spółka Mieszkaniowa nie powiadomiła o spodziewanym wzroście kosztów c.o. mieszkańców? Musiała to wiedzieć już w październiku ubiegłego roku. Powinna zorganizować spotkanie z mieszkańcami i zaproponować zwiększenie zaliczki na koszty c.o. aby na koniec sezonu grzewczego nie było dużych niedopłat. Teraz mieszkańcy budynku 12 i 16 mają 14 dni do dokonania dopłat, niektórzy nawet po kilka tysięcy złotych. Mieszkańcy są oburzeni, że Pan burmistrz nie zajmuje się rozwiązaniem problemów związanych z ogrzewaniem budynków choć od 2019 zgłaszają nieprawidłowości w funkcjonowaniu ogrzewania i sposobu rozliczania jego kosztów.

Przypominam o konieczności wykonania prac na budynkach, które spowodują ograniczenie strat ciepła. Np. poddasza budynków nie są docieplone i stropy piwnic.

*A. Grzyb*

*gł*  
*3*