



**Kamienna
Góra**
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1
58-400 Kamienna Góra

Kamienna Góra, 3 czerwca 2024 r.

GL.7024.88.2024

Pani Iwona Szczerbaty
Przewodnicząca Rady Miasta
w Kamiennej Górze

Odpowiedź na interpelację z 28 maja 2024 r. radnego Jakuba Gredesa w sprawie remontu budynku wspólnoty mieszkaniowej przy ul. Staszica 15 w Kamiennej Górze

Odpowiadając na wniosek uprzejmie informuję, że zabudowa budynków mieszkalnych w mieście w większości pochodzi sprzed 1945 roku. Istnieją zatem wieloletnie zaniedbania w sferze remontów budynków oraz substancji mieszkaniowej. Koszty utrzymania są tak duże, że przekraczają budżet, który przeznaczony jest na ten cel. Remonty wykonywane są z wpływów za czynsz. Niestety budynek wymaga wykonania dużego zakresu prac i wiąże się to z wydatkowaniem znacznych środków finansowych. Informuję, że Gmina Miejska Kamienna Góra nie jest jedynym właścicielem nieruchomości przy ul. Staszica 15 w Kamiennej Górze. Jako właściciel większościowy nie uchyła się od obowiązku jego remontu. Udział gminy na dziś wynosi 66,40 %. W dniu 18 września 2023 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonał kontroli budynku. Decyzja PINB określa zakres koniecznych i niezbędnych prac.

Zarządca nieruchomością przygotował kosztorys inwestorski (data opracowania 2 kwietnia 2024 r.) z którego wynika wartość szacunkowa remontu - 262.558 zł. Mając te dane zarządca poinformuje wszystkich współwłaścicieli nieruchomości o konieczności zgromadzenia niezbędnych środków finansowych na ten cel. Wpłacenie odpowiednich środków finansowych przez właścicieli pozwoli zarządcy na rozpoczęcie procedury przetargowej. Współwłaściciele zdają sobie sprawę z konieczności remontu budynku, niemniej jednak ze względu na duży i kosztowny zakres prac oczekują na uruchomienie programów unijnych. Rozważają też wzięcie kredytu.

Z zaleceń PINB zbito odparzone tynki i uzupełnione zostały tralki przy schodach.

Otrzymują;

1. Adresat
2. Spółka Mieszkaniowa Sp z o.o.
ul. Sienkiewicza 3, Kamienna Góra
3. A/a

Sprawę prowadzi i pismo sporządził:

Grażyna Oleksy
Wydział Gospodarki Lokalowej
tel. +48 75 64 55 141
e-mail: grazyna.oleksy@kamiennagora.pl

+ 48 75 645 51 10
+ 48 75 645 55 40

kamiennagora.pl
sekretariat@kamiennagora.pl