

IOŚ.6220.10.2024

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm. - *zwaną dalej ustawą o oś*) oraz zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zarządzenia z dnia 17 grudnia 2019 r. Nr 477/2019 Burmistrza Miasta Kamienna Góra w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw i podpisywania pism w imieniu Burmistrza Miasta Kamienna Góra, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 listopada 2023 r., uzupełnionego w dniu 8 grudnia 2023 r., złożonego przez Pana Roberta Końpa z firmy Polenergia Fotowoltaika S.A. pełnomocnika firmy Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A w Kamiennej Górze, reprezentowanej przez Pana Tadeusza Witolda Rycharskiego (w toku sprawy w dniu 11 stycznia 2024 r. organ został poinformowany o zmianie pełnomocnika – Pan Paweł Kosonóg), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra

orzekam:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra.
2. Ustalam środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn: **„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra. i określam następujące warunki:
 - I. Sprzęt pracujący na terenie placu budowy powinien być sprawny oraz parkowany na terenie utwardzonym, zabezpieczonym warstwą nieprzepuszczalną. Teren budowy należy wyposażyć w sorbenty do likwidacji ewentualnych rozlewów paliwa bądź innych płynów eksploatacyjnych.
 - II. Obsługa pojazdów i maszyn związana z użyciem substancji płynnych (uzupełnianie paliwa, wymiana materiałów smarnych, itp.) powinna być prowadzona poza placem budowy.
 - III. Wszelkie materiały i substancje mogące mieć negatywny wpływ na środowisko, a niezbędne w trakcie prac budowlanych, zabezpieczyć przed rozlewaniem i opadami atmosferycznymi.
 - IV. Na terenie placu budowy nie należy wykonywać napraw sprzętu i maszyn; w przypadku stwierdzenia awarii prace z użyciem uszkodzonego sprzętu należy przerwać, a urządzenie

- to do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania należy umieścić na utwardzonej powierzchni.
- V. W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu, odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami na utwardzonej powierzchni, do czasu przejazdu firmy serwisującej urządzenie. Zanieczyszczenia należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowane zezwolenie z zakresu gospodarowania odpadami.
 - VI. Odpady należy magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, dostosowanych do konsystencji i właściwości magazynowanych odpadów, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
 - VII. Odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazać uprawnionym odbiorcom.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 73 ust. 1 *ustawy o oś* postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A w Kamiennej Górze, w imieniu której działał pełnomocnik Pan Robert Końpa (następnie Pan Paweł Kosonóg), wnioskiem z dnia 8 listopada 2023 r., uzupełnionego w dniu 8 grudnia 2024 r, zwrócił się z do Burmistrza Miasta Kamienna Góra o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”* przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra.

Przepis art. 71 ust. 2 *ustawy o oś* stanowi, że uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagają przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Analizując dostępną dokumentację, stwierdzono, co następuje.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowią tereny przemysłowe. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 10 ha, powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 7 ha, z czego zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 2,32 ha. Grunty, na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są jako użytki klasy RV, RIVb, RIVa, N oraz Lz – grunty rolne, nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, przy czym przedsięwzięcie nie będzie realizowane na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych. Teren przeznaczony pod inwestycję

zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XL/268/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2009 r. poz. 4173). Inwestor przewiduje lokalizację zespołu paneli fotowoltaicznych w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem 35P, określonych jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Z zapisów ww. planu miejscowego wynikają obostrzenia dotyczące sposobu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 35P, w tym m.in. nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni terenu oraz nakaz wprowadzania pasa zieleni ochronnej o szerokości minimalnej 20 m pomiędzy planowaną zabudową techniczno-produkcyjną a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozmieszczonej na terenach 30MN, 32MN, 33MN. Przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym w KIP oddalone jest od terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, w sposób umożliwiający spełnienie przesłanek, o których mowa w planie miejscowym, a niewielka skala przedsięwzięcia nie niesie za sobą ryzyka istotnego wpływu na krajobraz, zdrowie i warunki życia ludzi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bóbr zb. Bukówka do Kamiennej o kodzie PLRW60000316199, która została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym, i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) ani na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, mającą na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Instalacja funkcjonować będzie bezobsługowo. Głównymi elementami przedsięwzięcia przewidzianymi do realizacji są:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MW,
- inwerterów,
- okablowania prądu stałego oraz przemiennego,
- kontener stacji transformatorowej,
- kontener techniczny,
- ogrodzenie.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji przeznaczonej pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi zostanie zachowany odstęp od 3 do 10 m. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji posadowionych na podporach zamocowanych w gruncie na głębokości do 2,5 m. Stacja transformatorowa posadowiona zostanie w centralnej części działki.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonaniem prac budowlano-montażowych oraz transportem materiałów (elementów składowych instalacji) i odpadów. Budowa będzie obejmować:

- montaż konstrukcji wbijanych lub wkręcanych w grunt metodą bezfundamentową,

- zamocowanie na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych,
- zainstalowanie okablowania niskiego napięcia,
- przyłączenie paneli fotowoltaicznych do istniejącej rozdzielnicy niskiego napięcia.

Na tym etapie mogą wystąpić uciążliwości takie jak emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych i hałas pochodzący od pracujących maszyn budowlanych i pojazdów. Wytwarzane będą również odpady budowlane oraz ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Oddziaływania te będą miały charakter tymczasowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej prace wykonywane będą w porze dziennej (tj. w godzinach od 6.00 do 22.00).

Ze względu na konieczność poprowadzenia trasy kablowej i zamocowania w gruncie konstrukcji montażowych, realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie robót ziemnych. Prace w tym zakresie zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a wydobyte masy ziemne zostaną w całości wykorzystane do zasypiania przewodów, dzięki czemu zminimalizowana będzie ingerencja w grunt oraz ilość odpadów wytwarzanych w trakcie budowy.

W czasie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody oraz innych surowców, materiałów czy paliw, poza energią elektryczną niezbędną dla kontroli parametrów i sterowania pracą instalacji.

Inwestycja na etapie funkcjonowania nie będzie generować emisji ścieków ani zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w Kip, nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych. Będą one spłukiwane za pomocą deszczu a woda będzie spływać grawitacyjne do gruntu pod panelami. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych z terenu inwestycji poprzez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działki, na której posadowiona zostanie instalacja. Utrzymanie terenu będzie ograniczone do sporadycznego koszenia traw, bez wykorzystania herbicydów, pestycydów i nawozów sztucznych.

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie generować odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać wyłącznie odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych przewiduje się możliwość powstawania odpadów z grupy 13 „oleje odpadowe i odpady ciekłe paliw” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10). Transformatory zostaną zabezpieczone misą olejową, która stanowi ochronę przed wyciekami i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Praca stacji transformatorowej może stanowić źródło hałasu, który zgodnie z analizą przedstawioną w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie powinien powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze, którego obudowa stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu. Ponadto zaprojektowano lokalizację stacji transformatorowej w centralnej części działki, w oddaleniu o ok. 180 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, dzięki czemu zasięg hałasu będzie ograniczony do terenu inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na jego charakter i skalę, nie jest narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej i będzie odporne na ekstremalne zjawiska pogodowe będące przyczyną katastrof naturalnych.

Po zakończeniu eksploatacji nie przewiduje się usunięcia konstrukcji lub zastąpienie wyeksploatowanej elektrowni nową.

W dniu 8 listopada 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika Pana Roberta Końpy o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra. W związku z zauważonymi brakami

formalnymi pismem z dnia 15 listopada 2024 r. nr IOŚ.6220.710.2023 tut. Urząd zwrócił się do wnioskodawcy o uzupełnienie wniosku.

W dniu 1 grudnia 2023 r. wnioskodawca przedłożył pismo z prośbą o przesunięcie terminu uzupełnienia wniosku, a następnie w dniu 8 grudnia 2023 r. pełnomocnik strony uzupełnił wymagane informacje. Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego i *ustawy o oś.*

W związku z wątpliwościami dot. kwalifikacji przedsięwzięcia związanego z powierzchnią zajmowaną przez zabudowę systemami fotowoltaicznymi wnioskodawca pismem z dnia 18 grudnia 2024 r. został wezwany do ponownego przeliczenia wyznaczonego obszaru. Po złożeniu w dn. 3 stycznia 2024 r. stosownych wyjaśnień, obwieszczeniem Burmistrz Miasta z dnia 4 stycznia 2024 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra.

Jednocześnie 4 stycznia 2024 r. Burmistrz Miasta Kamienna Góra wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

11 stycznia 2024 r. nastąpiła zmiana osoby reprezentującej inwestora, o czym zostały poinformowane organy opiniujące w dniu 24 stycznia 2024 r.

Na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego Burmistrz Miasta Kamienna Góra uzupełnił wniosek o wskazane informacje.

W dniu 22 stycznia 2024 r., PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim znak: WR.ZZŚ.4901.5.2024.ES RKW-2024-39 wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku we wskazanym zakresie.

25 stycznia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu odesłał przedłożoną dokumentację celem ponownego przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego kwalifikację przedmiotowego przedsięwzięcia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W nawiązaniu do wezwania RDOŚ Burmistrz Miasta Kamienna Góra ponownie wniósł do inwestora o wyjaśnienie dot. obszaru zabudowy systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli. Jednocześnie tego samego dnia (30 stycznia 2024 r.) strony postępowania zostały poinformowane poprzez obwieszczenie o nowym terminie rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy – do dnia 29 lutego 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze postanowieniem nr 2/24/ZNS z dnia 30 stycznia 2024 r. nr ZNS.9022.5.2024 wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra.

Pełnomocnik inwestora złożył wyjaśnienia do PGW Wody Polskie w dn. 01 lutego 2024 r.

PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim w dniu 5 lutego 2024 r. (data wpływu 7 lutego 2024 r.) nr WR.ZZŚ.4901.5.2024.ES RKW-2024-1061, że dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przekazaniu w dn. 9 lutego 2024 r. przez pełnomocnika inwestora wyjaśnień dot. powierzchni zabudowy instalacji fotowoltaicznej Burmistrz Miasta Kamienna Góra ponownie zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii w kierowanej sprawie.

Obwieszczeniem – zawiadomieniem o nowym terminie rozstrzygnięcia sprawy z dnia 1 marca 2024 r. strony postępowania otrzymały informacje o terminie 29 marca 2024 r. - jako terminie związanym z koniecznością uzyskania postanowienia od organu opiniującego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 29 lutego 2024 r. znak: WOOŚ.4220.103.2024.MTA.1 wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pełnomocnik Pan Paweł Kosonóg zwrócił się do organu opiniującego o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji do dnia 30 kwietnia 2024 r., RDOŚ przychylił się do wyrażonej prośby na uzupełnienie dokumentacji w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta Kamienna Góra kolejnym obwieszczeniem zawiadomił o nowym terminie załatwienia sprawy do dnia 15 maja 2024 r.

Pan Paweł Kosonóg złożył w dn. 24 kwietnia 2024 r. stosowne wyjaśnienia do RDOŚ, jednocześnie informując o tym Burmistrza Miasta Kamienna Góra. 26 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 23 maja 2024 r., w związku z brakiem możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie ze względu na konieczność przeanalizowania wyjaśnień wnioskodawcy do Karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie. W nawiązaniu do powyższego Burmistrz Miasta Kamienna Góra w dniu 30 kwietnia 2024 r. obwieszczeniem znak IOŚ.6220.10.2024 zawiadomił strony o nowym terminie załatwienia sprawy.

Urząd Gminy Kamienna Góra w dniu 28 maja 2024 r. przekazał wg właściwości pismo Pana Pawła Kosonóg dot. uzupełnienia wnioskowanych danych do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu. Mając na uwadze konieczność dokonania w następstwie stosownych ustaleń w sprawie RDOŚ wyznaczył nowy termin rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 13 czerwca 2024 r. W związku z brakiem możliwości załatwienia sprawy w ustawowym terminie w dniu 29 maja 2024 r. Burmistrz Miasta Kamienna Góra zawiadomił strony postępowania obwieszczeniem znak IOŚ.6220.10.2023 o nowym terminie rozstrzygnięcia przedmiotowej sprawy do dnia 10 lipca 2024 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, po uzupełnieniu przez inwestora przedłożonej dokumentacji zajął stanowisko w opinii z dnia 10 czerwca 2024 r. znak: WOOŚ.4220.103.2024.MTA.6, iż nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Kamienna Góra w dniu 11 czerwca 2024 r. znak: IOŚ.6220.10.2023 powiadomił strony postępowania o zakończonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”* przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra. Strony nie wniosły zastrzeżeń ani uwag.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, zakres oraz lokalizację planowanego zamierzenia, Organ stwierdził, że inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Przedsięwzięcie nie powinno także znacząco oddziaływać na różnorodność biologiczną.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na różnorodność przyrodniczą. W jego zasięgu oddziaływania nie występują obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, a także obszary

wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliżej położone formy ochrony przyrody: Rudawski Park Krajobrazowy oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rudawy Janowickie (PLH020011) znajdują się w odległości ok. 0,4 km od terenu przedsięwzięcia. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się dwa niewielkie skupiska drzew i krzewów.

Reasumując należy stwierdzić, że zastosowanie zaproponowanych w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniu rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem inwestycji, zarówno na etapie jej realizacji, jak i eksploatacji. Z uwagi na skalę, charakter i stopień oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie tut. organu dla przedsięwzięcia pn.: „*Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą*” przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia



Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Małdalena Bręskiewicz

Otrzymują:

1. Pan Paweł Kosonóg
Polenergia Fotowoltaika S.A.
ul. Szturmowa 2a
02-678 Warszawa
2. Publiczne obwieszczenie
3. a/a

Do wiadomości:

1. RDOŚ we Wrocławiu – ePUAP
2. PPIS w Kamiennej Górze – ePUAP
3. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Lwówku Śląskim - ePUAP

Sprawę prowadzi: Agnieszka Jaksoń
Wydział Infrastruktury Miejskiej
i Ochrony Środowiska
Urzędu Miasta Kamienna Góra
tel. 75 64-55-130

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 50/37 obręb 1 miasta Kamienna Góra. Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję stanowią tereny przemysłowe. Całkowita powierzchnia działki wynosi ok. 10 ha, powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie ok. 7 ha, z czego zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 2,32 ha. Grunty, na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są jako użytki klasy RV, RIVb, RIVa, N oraz Lz – grunty rolne, nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, przy czym przedsięwzięcie nie będzie realizowane na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr XL/268/09 Rady Miejskiej w Kamienniej Górze z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2009 r. poz. 4173). Inwestor przewiduje lokalizację zespołu paneli fotowoltaicznych w granicach terenów oznaczonychw miejscowym planie symbolem 35P, określonych jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Z zapisów ww. planu miejscowego wynikają obostrzenia dotyczące sposobu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 35P, w tym m.in. nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni terenu oraz nakaz wprowadzania pasa zieleni ochronnej o szerokości minimalnej 20 m pomiędzy planowaną zabudową techniczno-produkcyjną a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozmieszczonej na terenach 30MN, 32MN, 33MN. Przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym w KIP oddalone jest od terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, w sposób umożliwiający spełnienie przesłanek, o których mowa w planie miejscowym, a niewielka skala przedsięwzięcia nie niesie za sobą ryzyka istotnego wpływu na krajobraz, zdrowie i warunki życia ludzi.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): Bóbr zb. Bukówka do Kamienniej o kodzie PLRW60000316199, która została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie ogólnym (umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] – poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 107 o kodzie PLGW6000107, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym, i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji nie znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) ani na obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, mającą na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Instalacja funkcjonować będzie bezobstugowo. Głównymi elementami przedsięwzięcia przewidzianymi do realizacji są:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MW,
- inwerterów,
- okablowania prądu stałego oraz przemiennego,

- kontener stacji transformatorowej,
- kontener techniczny,
- ogrodzenie.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji przeznaczonej pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi zostanie zachowany odstęp od 3 do 10 m. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji posadowionych na podporach zamocowanych w gruncie na głębokości do 2,5 m. Stacja transformatorowa posadowiona zostanie w centralnej części działki.

Z UP. BURMISTRZA
KIEROWNIK
WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
Magdalena Bręskiewicz