

**W Y K A Z**  
**LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA**  
**sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></i>	<i>Wartość lokalu z 202/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Szkolna 11 lokal mieszkalny nr 1, położony na parterze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 149/10, obręb nr 3 o pow. 173 m <sup>2</sup>	JG1K/00015518/1	<b>57,30 m<sup>2</sup></b> w tym: pokój I o pow. 17,41 m <sup>2</sup> , pokój II o pow. 12,83 m <sup>2</sup> , kuchnia o pow. 17,63 m <sup>2</sup> , łazienka o pow. 6,88 m <sup>2</sup> , przedpokój o pow. 2,55 m <sup>2</sup> .  Do lokalu przynależy piwnica 1 o pow. 8,57 m <sup>2</sup> .	194 779,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 25.06.2024 r. do dnia 08.08.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl) na okres 21 dni tj. **od dnia 25.06.2024 r. do dnia 16.07.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLII/284/18 Rady Miasta Kamienna Góra z 31 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Fabrycznej i Szkolnej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-12**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jako przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – zajmująca do 48% powierzchni terenu, w odniesieniu do zabudowy istniejącej w obrębie terenu MW-3, biura, pracownie artystyczne i projektowe, sklepy, usługi drobne i gastronomia, infrastruktura drogowa i techniczna oraz zabudowa garażowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, ciąg pieszy. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 13 marca 2018 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA  
JANUSZ CHODASEWICZ