

W Y K A Z
LOKALI WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ KAMIENNA GÓRA
sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

<i>Lp.</i>	<i>Położenie lokalu mieszkalnego</i>	<i>Nr działki, obręb, pow. działki</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Powierzchnia użytkowa lokalu w m²</i>	<i>Wartość lokalu z 56/1000 udziałem w gruncie w zł</i>	<i>Forma zbycia</i>
1	ul. Jeleniogórska 56 lokal mieszkalny nr 9, położony na I piętrze w budynku mieszkalnym.	dz. nr 47/3, obręb nr 5 o pow. 1216 m ²	JG1K/00022195/2	35,65 m² w tym: pokój I o pow. 17,08 m ² , pokój II o pow. 8,26 m ² , kuchnia o pow. 4,83 m ² , łazienka o pow. 2,55 m ² , w.c. o pow. 1,09 m ² , przedpokój o pow. 1,84 m ² . Do lokalu przynależą: komórka 9.1 o pow. 4,28 m ² , komórka 9.2 o pow. 4,41 m ² .	138 105,00 zł	Bezprzetargowa - dla najemcy

1. Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom oraz osobie, której roszczenie o nabycie nieruchomości wynika z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) lub odrębnych przepisów. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku, który przypada **od dnia 25.06.2024 r. do dnia 08.08.2024 r.** W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra www.bip.kamiennagora.pl na okres 21 dni tj. **od dnia 25.06.2024 r. do dnia 16.07.2024 r.**
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/208/13 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **MW-1**. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa garażowa i gospodarcza, zabudowa usługowa o dużej powierzchni sprzedaży – dla terenu MW-6. Jako przeznaczenie uzupełniające: biura, pracownie artystyczne i projektowe – zajmujące 10% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej, sklepy, usługi drobne i gastronomia – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej budynków o funkcji podstawowej – dla terenów MW-4, 6 i 7, infrastruktura drogowa do obsługi funkcji przeznaczeń terenu, infrastruktura techniczna z niezbędnymi obiektami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje od dnia 3 października 2013 r.
4. Ustanowienie odrębnej własności lokali w domach wielorodzinnych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).
5. Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA
JANUSZ CHODASEWICZ