

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 6.06.2024r. 


Przewodnicząca
Rady Miasta
Kamienna Góra

BRM.0006.18.2024

Projekt

z dnia 28 maja 2024 r.
Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta
Kamienna Góra

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2024 r.

w sprawie uchylenia uchwały inicjującej przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 609, ze zm.), Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Uchyla się Uchwałę Nr XXXV/230/17 Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Janusz Chodasewicz


BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chodasewicz

ADWOKAT


Robert Grab

Uzasadnienie

Teren objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzania planu obejmuje część obszaru (w rejonie budynku przy ul. Jeleniogórskiej nr 42) obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic: Jeleniogórskiej, Bohaterów Getta, Przemysłowej i Towarowej w Kamiennej Górze (Uchwała Rady Miasta w Kamiennej Górze Nr XXXIV/208/13 z dnia 11 września 2013r. - Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 4998, ze zm.). W obowiązującym mpzp (według gminnego wykazu nr 34) zlokalizowane na działce nr 32/6 obręb 5, garaże - wskazane są do usunięcia (bez wskazania terminu). Do urzędu wpłynął wniosek, jednego z najemców garażu w sprawie jego wykupu, co zapoczątkowało procedurę zmiany mpzp w celu umożliwienia podziału działki nr 32/6 i sprzedaży nieruchomości pod garażem, zgodnie z wnioskiem najemcy. Rozpoczęto procedurę planistyczną na podstawie uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jeleniogórskiej w Kamiennej Górze (Uchwała Nr XXXV/230/17 z dnia 28 czerwca 2017 r.). Na etapie wniosków do mpzp, w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu:

1) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad (zarządca drogi - ulicy Jeleniogórskiej, dalej GDKiA) - pismem O.WR.Z-3.438.103.2017.js z dnia 7 lipca 2017 r. podtrzymała swoje dotychczasowe stanowisko odnośnie odsunięcia istniejących garaży blaszanych, na wymaganą długość pojazdu przed garażem, wyrażone w korespondencji wstępnej przy opiniowaniu podziału i przed przystąpieniem do opracowania mpzp;

2) PKP Polskie Linie Kolejowe SA - pismem Nr IGK14e-201-20.2/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. nie wyraziły zgody na przedstawione zagospodarowanie terenu z lokalizacją zespołu garaży - z uwagi na niezachowanie wymaganych odległości od granicy obszaru terenów kolejowych i od osi skrajnego toru.

Uwzględniając wniosek dotyczący odsunięcia obecnych garaży od ulicy, w celu zapewnienia terenu przed garażami, niezbędnego dla zatrzymania się pojazdu przed garażem (tj. na długość pojazdu) przygotowano 5 wariantów zagospodarowania tego terenu. Podjęto próbę uzgodnienia przedstawionych wariantów zagospodarowania z zarządcą terenów kolejowych (z uwzględnieniem zbliżenia zabudowy do terenów kolejowych, jaką dają przepisy prawa) i z zarządcą drogi - ulicy Jeleniogórskiej. Kolejna korespondencja dotyczyła wystąpień Burmistrza do obydwóch organów: znak sprawy: WM.6722.1.2017, w terminach:

x	Data wystąpienia Burmistrza do PKP	Data udzielonej odpowiedzi przez PKP	Data wystąpienia Burmistrza do GDDKiA	Data udzielonej odpowiedzi przez GDDKiA
1	29.01.2018	26.02.2018	29.01.2018	06.03.2018
2	07.03.2018	11.04.2018	07.03.2018	12.04.2018
3	17.04.2018	30.05.2018	23.05.2018	28.06.2018

Liczne pertraktacje z powyższymi organami nie doprowadziły do konsensusu. PKP Polskie Linie Kolejowe SA nie wyrażają zgody na odstąpienie od warunków usytuowania garaży w zbliżeniu do terenów kolejowych, akceptując jedynie stan istniejący. Natomiast GDDKiA negatywnie zaopiniowała pozostawienie istniejących garaży w obecnym miejscu (bez przesunięcia ich w stronę terenów kolejowych), w celu usunięcia z obszaru istniejącego zjazdu dla zapewnienia warunków widoczności poziomej i pionowej.

W związku z zakończeniem inwestycji S3 i przekazaniem ulicy Jeleniogórskiej (dotychczas Drogi Krajowej Nr 5) do zarządzania Dolnośląskiej Służbie Dróg i Kolei (dalej - DSDiK) ponownie zostało wystąpienie (BAM.6722.1.2024, z dnia 22 kwietnia 2024) z prośbą o zajęcie stanowiska, do którego dołączono szeroką informację z opisem dotychczasowego postępowania oraz ze stanowiskami PKP i GDDKiA, załącznikiem mapowym i materiałem fotograficznym - w tej sprawie. W dniu 14 maja 2024 r. DSDiK zajęła stanowisko opiniując negatywnie możliwość pozostawienia garaży w ich dotychczasowym miejscu.

Prowadzenie dalszej procedury planistycznej, w sytuacji gdy nie jest możliwe uzyskanie pozytywnej opinii dla planowanych rozwiązań w projekcie planu jest nie racjonalne. Rada Miasta, jako właściwy organ, w granicach prawa, ma swobodę decydowania o losach wszczętej procedury planistycznej i może w toku prac planistycznych, jeśli uzna to za stosowne, przerwać procedurę sporządzania planu, przez uchylene uchwały

inicjującej. Prowadzenie dalszej procedury w sytuacji, gdy wynikiem prac może być wyłącznie stan identyczny z obowiązującym w chwili obecnej.

Projekt uchwały był wprowadzony do porządku obrad XLIX (2018 rok) Sesji Rady Miasta Kamienna Góra, jednak na wniosek Komisji Spraw Społecznych Burmistrz Miasta wycofał projekt uchwały z porządku obrad i w tej sytuacji projekt uchwały pozostaje nie rozstrzygnięty a taka sytuacja nie jest prawidłowa.

Amaduz