

Przewodnicząca
Rady Miasta
Kamienna Góra

BRM.0006.15.2024

Projekt

z dniaZatwierdzony przez

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 6.06.2024 r.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KAMIENNA GÓRA

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹⁾), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.²⁾) **Rada Miasta Kamienna Góra uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej, **działka nr 155/5 o powierzchni 71 m²**, położonej w obrębie nr 7 miasta Kamienna Góra przy ul. Wałbrzyskiej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamienna Góra.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
MIASTA KAMIENNA GÓRA

Janusz Chojasiewicz

ADWOKAT

Robert Greb

KIEROWNIK
WYDZIAŁU GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Michał
Kulturzyńska-Wróblewska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 721.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Na wniosek właściciela nieruchomości sąsiedniej, działki zabudowanej nr 154, obręb nr 7 miasta Kamienna Góra, położonej przy ul. Wałbrzyskiej 4A, przygotowany został projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości częściowo zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka nr 155/5, obręb nr 7 o powierzchni 71 m². Wnioskodawca przy wznoszeniu budynku garażu przekroczył granicę sąsiedniego gruntu, obecnie działki nr 155/5. Stosownie do zapisów art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny jeżeli przy wznoszeniu budynku lub innego urządzenia przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, właściciel tego gruntu nie może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, chyba że bez nieuzasadnionej zwłoki sprzeciwił się przekroczeniu granicy albo że grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda. Może on żądać albo stosownego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej, albo wykupienia zajętej części gruntu, jak również tej części, która na skutek budowy straciła dla niego znaczenie gospodarcze. W związku z powyższym zbycie działki nr 155/5, obręb nr 7 jest uzasadnione ze względu na konieczność uregulowania jej stanu prawnego. Działka nr 155/5, obręb nr 7 jest przeznaczona na obsługę budynku garażowego, więc nie będzie stosowana bonifikata w wysokości 90% od określonej ceny sprzedaży.

MRÓWNIK
MAGISTRALNEJ GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI
Mrówka
Kulturzyzna Mrówka

