



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**



**URZĄD MIASTA
KAMIENNA GÓRA**

10. 06. 2024

WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

L.dz.

ilość zał. Podpis.....

WOOŚ.4220.103.2024.MTA.6

Wrocław, dnia 10 czerwca 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w nawiązaniu do wniosku Burmistrza Miasta Kamienna Góra

wyrażam opinię,

że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, przewidzianego do realizacji na działce nr 50/37 obręb Kamienna Góra-1, nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Kamienna Góra, pismem z dnia 15 lutego 2024 r. (data wpływu: 20 lutego 2024 r.) znak: IOŚ.6220.10.2023, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu o wydanie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Podmiotem planującym podjęcie realizacji przedsięwzięcia jest Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Kamiennej Górze, zwana dalej Wnioskodawcą.

Wraz z wnioskiem przedłożona została *Karta informacyjna przedsięwzięcia* (Robert Końpa, październik 2023 r.), zwana dalej *Kip*. W związku z koniecznością uzupełnienia materiału dowodowego w sprawie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem z dnia 29 lutego 2024 r., znak WOOŚ.4220.103.2024.MTA.1, wezwał Wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień do *Kip*. Odpowiedź została przedłożona pismem z dnia 23 kwietnia 2024 r. Z uwagi na dalsze wątpliwości organu w zakresie oddziaływania akustycznego przedmiotowej inwestycji, pismem z dnia 10 maja 2024 r., znak WOOŚ.4220.103.2024.MTA.4, tutejszy organ ponownie wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia dokumentacji. Ostateczne wyjaśnienia w sprawie zostały przedstawione w piśmie z dnia 23 maja 2024 r.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko, kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* tutejszy organ przeanalizował wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z *Kip* i uzupełnieniami i ustalił co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3000 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, mającą na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła jakim jest energia słoneczna. Instalacja funkcjonować będzie bezobsługowo i nie wymaga konserwacji.

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w północnej części miasta Kamienna Góra na działce nr 50/37 obręb Kamienna Góra-1 o powierzchni ok. 10 ha. Łączna powierzchnia terenu przeznaczona pod inwestycję wynosi ok. 7 ha, z czego zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie do 2,32 ha. Grunty, na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są jako użytki klasy RV, RIVb, RIVa, N oraz Lz – grunty rolne, nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, przy czym przedsięwzięcie nie będzie realizowane na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym *uchwałą Nr XL/268/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 30 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2009 r., poz. 4173)*. Inwestor przewiduje lokalizację zespołu paneli fotowoltaicznych w granicach terenów oznaczonych w miejscowym planie symbolem 35P, określonych jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej. Najbliższe otoczenie obszaru inwestycji stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni parkowej, a także tereny komunikacji drogowej i kolejowej oraz tereny rolne.

Głównymi elementami przedsięwzięcia przewidzianymi do realizacji są:

- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 3 MW,
- kontener stacji transformatorowej,
- kontener techniczny,
- ogrodzenie.

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji przeznaczonej pod drogę gruntową umożliwiającą dojazd do urządzeń.

Panele fotowoltaiczne zostaną umieszczone w rzędach, między którymi zostanie zachowany odstęp od 3 do 10 m. W ramach jednego rzędu panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji posadowionych na podporach zamocowanych w gruncie na głębokości do 2,5 m. Stacja transformatorowa posadowiona zostanie w centralnej części działki.

Faza realizacji przedsięwzięcia związana będzie z wykonaniem prac budowlano-montażowych oraz transportem materiałów (elementów składowych instalacji) i odpadów. Budowa będzie obejmować:

- montaż konstrukcji wbijanych lub wkręcanych w grunt metodą bezfundamentową,
- zamocowanie na konstrukcjach paneli fotowoltaicznych,
- zainstalowanie okablowania niskiego napięcia,
- przyłączenie paneli fotowoltaicznych do istniejącej rozdzielnicy niskiego napięcia.

Na tym etapie mogą wystąpić uciążliwości takie jak emisja do powietrza zanieczyszczeń gazowych i pyłowych i hałas pochodzący od pracujących maszyn budowlanych i pojazdów. Wytwarzane będą również odpady budowlane oraz ścieki bytowe związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Oddziaływania te będą miały charakter tymczasowy, odwracalny i ustąpią po

zakończeniu prac nie powodując trwałych zmian w środowisku. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej prace wykonywane będą w porze dziennej (tj. w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰).

Ze względu na konieczność poprowadzenia trasy kablowej i zamocowania w gruncie konstrukcji montażowych, realizacja przedsięwzięcia wymagać będzie robót ziemnych. Prace w tym zakresie zostaną ograniczone do niezbędnego minimum, a wydobyte masy ziemne zostaną w całości wykorzystane do zasypiania przewodów, dzięki czemu zminimalizowana będzie ingerencja w grunt oraz ilość odpadów wytwarzanych w trakcie budowy.

W czasie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody oraz innych surowców, materiałów czy paliw, poza energią elektryczną niezbędną dla kontroli parametrów i sterowania pracą instalacji.

Inwestycja na etapie funkcjonowania nie będzie generować emisji ścieków ani zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w *Kip*, nie przewiduje się mycia paneli fotowoltaicznych. Będą one spłukiwane za pomocą deszczu a woda będzie spływać grawitacyjnie do gruntu pod panelami. Przewiduje się naturalny sposób odprowadzania wód opadowych z terenu inwestycji poprzez rozsączanie powierzchniowe w obrębie działki, na której posadowiona zostanie instalacja. Utrzymanie terenu będzie ograniczone do sporadycznego koszenia traw, bez wykorzystywania herbicydów, pestycydów i nawozów sztucznych.

Normalna praca instalacji fotowoltaicznej nie będzie generować odpadów. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą powstawać wyłącznie odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych przewiduje się możliwość powstawania odpadów z grupy 13 „oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw”, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. poz. 10)*. Transformatory zostaną zabezpieczone misą olejową, która stanowić będzie ochronę przed wyciekiem i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

Praca stacji transformatorowej może stanowić źródło hałasu, który zgodnie z analizą przedstawioną w uzupełnieniu *Kip* nie powinien powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie. Transformatory zostaną umieszczone w kontenerze, którego obudowa stanowić będzie dodatkową izolację akustyczną ograniczającą emisję hałasu. Ponadto zaprojektowano lokalizację stacji transformatorowej w centralnej części działki, w oddaleniu o ok. 180 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej, dzięki czemu zasięg hałasu będzie ograniczony do terenu inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, z uwagi na jego charakter i skalę, nie jest narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii i katastrofy budowlanej i będzie odporne na ekstremalne zjawiska pogodowe będące przyczyną katastrof naturalnych.

Po zakończeniu eksploatacji przewiduje się usunięcie konstrukcji lub zastąpienie wyeksploatowanej elektrowni nową.

Po przeanalizowaniu możliwości oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie aspektów przyrodniczych stwierdzono, że w zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary górskie, obszary wodno-błotne i inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe i ujścia rzek, a także obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – w rozumieniu art. 6 ust. 1 *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*. Najbliżej położone formy ochrony przyrody: Rudawski Park Krajobrazowy oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Rudawy Janowickie (PLH020011) znajdują się w odległości ok. 0,4 km od terenu przedsięwzięcia. Inwestycja realizowana będzie poza granicami korytarzy ekologicznych. Na terenie przeznaczonym pod inwestycję znajdują się dwa niewielkie skupiska drzew i krzewów.

Biorąc pod uwagę powyższe, oceniono skalę i rodzaj możliwego oddziaływania i stwierdzono, iż z uwagi na charakter przedsięwzięcia, zakres planowanych prac, lokalizację na terenie gruntów rolnych, brak konieczności wycinki drzew i krzewów, a także uwzględniając wskazane w *Kip* rozwiązania chroniące środowisko, tj. m.in.:

- na panelach zastosowane będą powłoki antyrefleksyjne,
- wykaszanie roślinności pod panelami będzie odbywać się po 1 sierpnia,
- pomiędzy powierzchnią ziemi a dolną podstawą ogrodzenia pozostawione zostanie ok. 20 cm odstępu umożliwiającego migrację drobnych zwierząt,
- prowadzenie prac ziemnych nastąpi poza sezonem lęgowym ptaków (tj. przed 1 marca i po 31 sierpnia) lub po sprawdzeniu terenu przez ornitologa i wykluczeniu lęgów ptaków,
- drzewa i krzewy znajdujące się w zasięgu oddziaływania prac zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi,
- w trakcie budowy nie będą pozostawiane otwarte wykopy, a gdy będzie to konieczne, przed zasypaniem będą one kontrolowane pod kątem obecności zwierząt i w przypadku stwierdzenia ich obecności zostaną wyłapane i wyniesione poza teren budowy w bezpieczne miejsce,

inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na ww. obszar Natura 2000, różnorodność biologiczną, istniejące zadrzewienia i zakrzewienia oraz walory krajobrazowe.

Lokalizacja, rodzaj i parametry planowanego zamierzenia oraz odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej eliminują możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Katarzyna Łapińska

*/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/*

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra
Plac Grunwaldzki 1, 58-400 Kamienna Góra - wysyłka przez ePUAP
2. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.
ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58-400 Kamienna Góra
reprezentowana przez:
Pan Paweł Kosonóg
Polenergia Fotowoltaika S.A.
ul. Szturmowa 2A, 02-678 Warszawa
3. Pozostałe strony postępowania za pośrednictwem Burmistrza Miasta Kamienna Góra