

Kamienna Góra, dnia 21 lutego 2024 r.

Załącznik Nr 1
do ogłoszenia o przetargu
z dnia 21 lutego 2024 r.

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego
na najem garażu murowanego położonego na części działki nr 281/6, obręb nr 6
przy ul. Aleja Wojska Polskiego w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r.
2. Powierzchnia garażu: 15,20 m²
3. Cena wywoławcza za 1 m² za najem garażu wynosi 8,63 zł brutto tj. 131,18 zł brutto miesięcznie.
4. Opis techniczny garażu:
brama garażowa: blaszana, dwuskrzydłowa;
ściany: otynkowane z ubytkami, wybialkowane,
posadzka: betonowa, bez ubytków.
5. Najemca zobowiązuje się do:
 - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
 - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - nie utrudniania dostępu do garaży innym najemcom,
 - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
 - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
 - ubezpieczenia najmowanego garażu,
 - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
 - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
 - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ