

Burmistrz Miasta Kamienna Góra
pl. Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra
☎ +48 75 64 55 110 📠 +48 75 64 55 150

🌐 www.kamiennagora.pl ✉ sekretariat@kamiennagora.pl

Kamienna Góra, dnia 12 lutego 2024 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości rolnej położonej w Kamiennej Górze przy ul. Korczaka

Przetarg odbędzie się 21.03.2024 r. o godzinie 9⁰⁰ w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

- I. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, niezabudowana położona w Kamiennej Górze przy **ul. Korczaka, działka nr 20, obręb nr 8** o łącznej pow. **2,2464 ha** z czego:
 - Pastwiska trwałe **0,5000 ha** w klasach PsV;
 - Gruntu orne **1,7464 ha** w klasach RV, RIVb.
1. Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **4,36 dt pszenicy**.
2. Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy
3. Wadium: **50,00 zł**
4. Proponowany okres dzierżawy **od 1 kwietnia 2024 r. do 31 marca 2027 r.**
5. Stan zagospodarowania: nieruchomość użytkowana rolniczo.
- II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do dnia **14 marca 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz numer nieruchomości, której przetarg dotyczy.**

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ustalona w przetargu stawka czynszu płaconego jest raz w roku po obwieszczeniu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w terminie do 15 września każdego roku.

Osoba która wygra przetarg nie może ubiegać się o zwolnienie z czynszu dzierżawnego nawet w przypadku klęsk żywiołowych.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

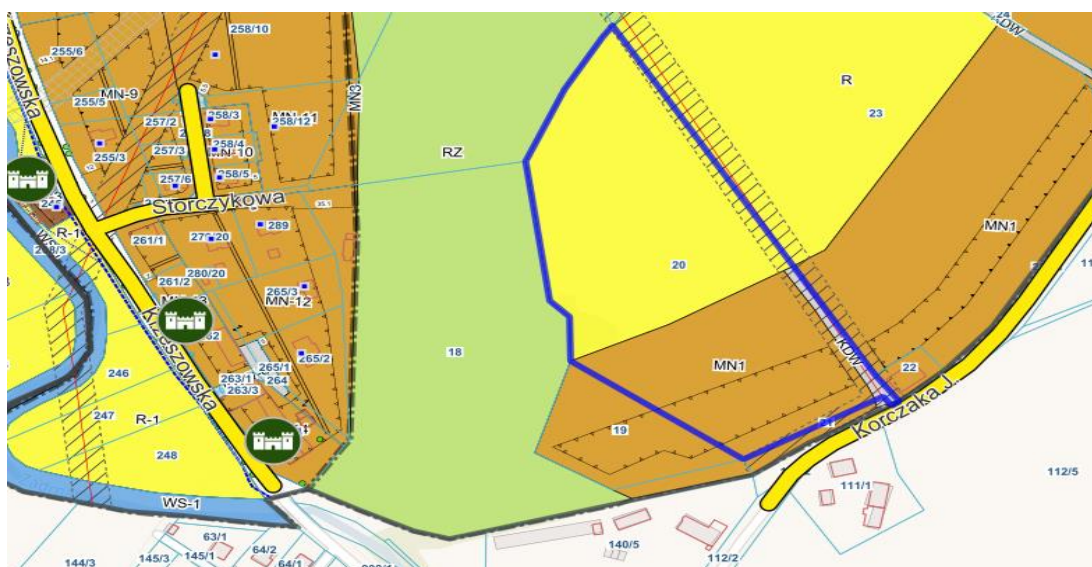
Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy J. Korczaka w Kamiennej Górze działka nr 20 określona jest jako teren rolniczy oraz teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniach od 16.01.2024 r. do 06.02.2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 307, tel. 75 64 55 119.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ