

Kamienna Góra, dnia 31 stycznia 2024 r.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy ul. Lubawskiej w Kamiennej Górze

Przetarg odbędzie się **7.03.2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.

I. Przedmiotem przetargu jest garaż murowany położony w Kamiennej Górze przy ul. Lubawskiej, działka nr 216/23, obręb nr 5 o pow. **17,80 m²** - za który należy wpłacić wadium w wysokości 30 zł.

1. Proponowany okres najmu **od 15 marca 2024 r. do 14 marca 2027 r.**

2. Przetarg przeznaczony dla osób fizycznych lub prawnych, które:

- przedstawia aktualny dowód rejestracyjny, że są właścicielem samochodu osobowego;
- zamieszkują teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzą działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;
- nie posiadają i nie korzystają z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

3. Cena wywoławcza za najem garażu o powierzchni **17,80 m²** ustalona została na kwotę **153,62 zł brutto miesięcznie**.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do **2 marca 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz jakiej działki dotyczy. Należy również złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta oświadczenie, że nie korzysta się z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dowód wpłaty wraz z kserokopią aktualnego dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego, oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra.

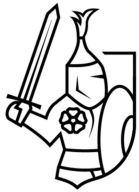
Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidoczniona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wynegocjowana stawka czynszu najmu płatna w terminie do 20 dnia każdego miesiąca.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą XXIV/141/12 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 września 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania dla obszaru w rejonie ulic Fornalskiej i Lubawskiej w Kamiennej Górze,



działka na której zlokalizowany jest garaż murowany określona jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

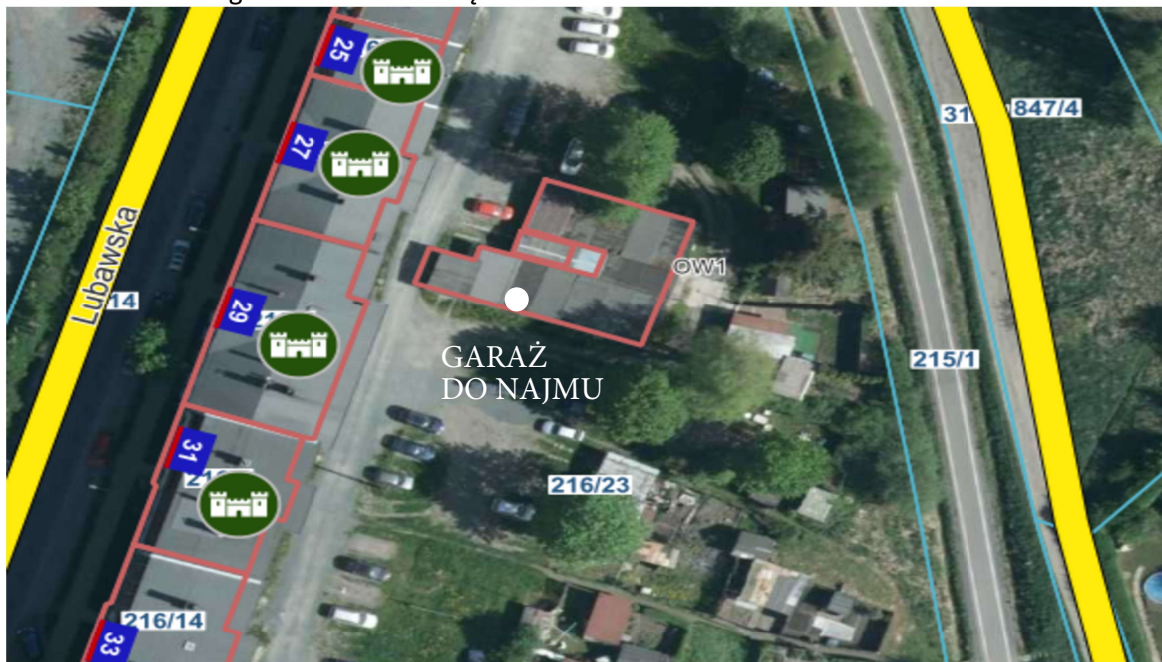
Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do najmu został podany do publicznej wiadomości w dniach od 3.01.2024 r. do 24.01.2024 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 344 ze zm.).

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i o płatach lokalnych.

Bliższych informacji na temat przetargu, projektu umowy najmu oraz terminu oględzin garażu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.

Warunki techniczne garażu - stanowi załącznik nr 1.



BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ