

Kamienna Góra, dnia 31 stycznia 2024 r.

Załącznik Nr 1  
do ogłoszenia o przetargu  
z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Warunki do I przetargu ustnego nieograniczonego  
na najem garażu murowanego położonego przy ul. Lubawskiej działki  
nr 216/23, obręb nr 6 w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 15 marca 2024 r. do 14 marca 2027 r.
2. Powierzchnia garażu: 17,80 m<sup>2</sup>.
3. Cena wywoławcza za 1 m<sup>2</sup> za najem garażu wynosi 8,63 zł brutto tj. 153,62 zł brutto miesięcznie.
4. Najemca zobowiązuje się do:
  - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
  - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
  - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
  - nie utrudniania dostępu do garaży innym najemcom,
  - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
  - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
  - ubezpieczenia najmowanego garażu,
  - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
  - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem, udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ