

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
ul. H. Sienkiewicza 5  
58-400 Kamienna Góra



URZĄD MIASTA  
KAMIENNA GÓRA

30. 01. 2024

ZNS.9022.5.2024

WPLYNĘŁO - BIURO OBSŁUGI KLIENTA

POSTANOWIENIE Nr 2/24/ZNS L.dz. 2024.01.30.101

ilość zał. .... Podpis

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze, działając na podstawie art. 3 pkt. 4a i pkt. 2 lit. a, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 338, ze zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2, art. 64 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 3 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku znak: IOŚ.6220.10.2023, z dnia 4 stycznia 2024 r., złożonego w dniu 10 stycznia 2024 r. przez Kierownika Wydziału Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska, działającego z upoważnienia Burmistrza Miasta Kamienna Góra, uzupełnionego w dniu 18 stycznia 2024 r., w przedmiocie wydania opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 50/37 obręb: 0001 w Kamiennej Górze – zwanego dalej „przedsięwzięciem”, planowanym przez: Specjalną Strefę Ekonomiczną Małej Przedsiębiorczości S.A., z/s przy ul. Papieża Jana Pawła II 11A w Kamiennej Górze:

- wyraża opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

#### UZASADNIENIE

W dniu 10 stycznia 2024 r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kamiennej Górze, wpłynął wniosek sygnowany podpisem Kierownika Wydziału Infrastruktury Mienia i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kamienna Góra, znak: IOŚ.6220.10.2023, z dnia 4 stycznia 2024 r., w przedmiocie wydania opinii w zakresie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia.

Z uwagi na braki formalne podania, w tym brak dokumentu potwierdzającego upoważnienie osoby podpisującej się pod wnioskiem do występowania w imieniu Burmistrza Miasta Kamienna Góra, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze pismem znak: ZNS.9022.5.2024, z dnia 11 stycznia 2024 r. wezwał o usunięcie braków w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W dniu 18 stycznia 2024 r. (za pośrednictwem ePUAP) wraz z pismem znak: IOŚ.6220.10.2023, z dnia 18 stycznia 2024 r. przedłożono brakujące dokumenty, w tym odpis Zarządzenia Burmistrza Miasta Kamienna Góra Nr 477/2019, z dnia 17 grudnia 2019 r., w sprawie udzielenia upoważnienia do załatwiania spraw i podpisywania pism w imieniu Burmistrza Miasta Kamienna Góra.

Do podania ponadto załączono kopię wniosku inwestora, działającego za pośrednictwem pełnomocnika, wraz z kopią pełnomocnictwa oraz sporządzoną w październiku 2023 r. kartę informacyjną przedsięwzięcia – zwaną dalej KIP.

Po zapoznaniu się z treścią dokumentacji i po dokonaniu jej analizy Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze ustalił, co następuje.

**Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 3000kW na działce nr 50/37 obręb: 0001 w Kamiennej Górze i zostało zakwalifikowane przez podmiot planujący realizację przedsięwzięcia oraz przez organ występujący o opinię jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.), zgodnie z którym zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:**

- a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,
- b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

– z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W treści wniosku podmiot planujący realizację przedsięwzięcia wskazał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia będzie niezbędna do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania

na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie istnieje dla przedsięwzięć nie zaliczanych do żadnej z ww. kategorii.

W treści KIP i w dokumentacji przedstawionej przez organ zasięgający opinii, pojawiły się rozbieżności w powyższym zakresie, bowiem w piśmie inwestora z dnia 3 stycznia 2024 r. podano, że planowana inwestycja nie przekroczy 2ha. Ponadto w treści KIP wskazano, że obszar faktycznie zajęty pod zabudowę bezpośrednio przez zespół paneli fotowoltaicznych (nie wliczając przerw między rzędami paneli), wyniesie 1,7ha, a doliczając infrastrukturę towarzyszącą oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia – nie przekroczy 2ha.

Szczegółowa analiza dokumentacji, w tym załącznika graficznego do KIP przedstawiającego rozmieszczenie projektowanego przedsięwzięcia, wykazała, że **powierzchnia przedsięwzięcia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli przekroczy 2ha i tym samym kwalifikuje przedsięwzięcie do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

Zgodnie z art. 3 ust. 2 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływań na środowisko, w związku z art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 poz. 2556, ze zm.) **przez oddziaływanie na środowisko należy rozumieć również oddziaływanie na zdrowie ludzi.**

Podkreślić należy, że zmiana ww. rozporządzenia wprowadzona rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1724), wykreśliła z zabudowy przemysłowej zabudowę systemami fotowoltaicznymi i dodała zabudowę systemami fotowoltaicznymi jako nową kategorię przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określając jednoznacznie sposób wyznaczania powierzchni takiej zabudowy – po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli. Powyższe oznacza, że ilość paneli, wielkość powierzchni pomiędzy panelami, czy gęstość ich rozmieszczenia nie stanowi przesłanki przesądzającej o powierzchni takiego przedsięwzięcia w rozumieniu ww. przepisu.

W odniesieniu do przedmiotowej sprawy należy podkreślić, że Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze nie jest organem prowadzącym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdyż organem właściwym w sprawie jest Burmistrz Miasta Kamienna Góra, który w wystąpieniu znak: IOŚ.6220.10.2023, z dnia 4 stycznia 2024 r. przywołał jako podstawę wystąpienia art. 64 ust. 1 pkt. 2 i ust. 4 oraz § 3 ust. 1 pkt. 54a ww. rozporządzenia, określając tym samym kategorię przedmiotowego przedsięwzięcia jako potencjalnie mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z KIP przedsięwzięcie będzie polegało na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3000kW składającej się z:

- zespołu paneli fotowoltaicznych (funkcja produkcyjna) – do 5500 sztuk paneli fotowoltaicznych,
- kontenerowej stacji transformatorowej (funkcja produkcyjna), przy czym wielkość kontenera nie przekroczy standardowych gabarytów (długości do 10m, szerokości do 5m i wysokości do 4m), w której zostanie umieszczony transformator,
- kontenera technicznego, którego wielkość nie przekroczy standardowych gabarytów (długości do 10m, szerokości do 5m, wysokości do 4m), przy czym KIP dopuszcza realizację zespołu kontenerów o łącznych wymiarach nie przekraczających powierzchni dwóch kontenerów,
- ogrodzenia o wysokości 3m (bez podmurówki).

Ponadto przewiduje się pozostawienie wolnej przestrzeni wokół całej instalacji, przeznaczonej pod drogę gruntową o szerokości do 4m (funkcja komunikacyjna) umożliwiająca dojazd do urządzeń, a także gruntowego placu o wymiarach 25m szerokości i 20m długości, na którym zostanie umieszczony kontener stacji transformatorowej.

Całkowita powierzchnia działki nr 50/37, na której będą posadowione urządzenia służące do wytwarzania energii elektrycznej wynosi ok. 10,07ha. Grunty, na których planowane jest przedsięwzięcie oznaczone są jako użytki klasy RV, RIVb, RIVa, N oraz Lz – grunty rolne, nieużytki oraz grunty zadrzewione i zakrzewione, przy czym przedsięwzięcie nie będzie realizowane na gruntach zadrzewionych i zakrzewionych. Powierzchnia terenu przeznaczanego pod zabudowę panelami fotowoltaicznymi wynosi do 7ha.

Na terenie przedsięwzięcia inwestor zajmować się będzie produkcją energii elektrycznej pozyskiwanej ze słońca – odnawialnego źródła energii. Ogniwa fotowoltaiczne pracują bezobsługowo.

W KIP przedstawiono trzy warianty przedsięwzięcia:

- możliwość zastosowania paneli fotowoltaicznych i inwerterów różnych typów;
- możliwość zastosowania różnych rozwiązań w zakresie instalacji (moc i ilość inwerterów);
- niepodejmowanie przedsięwzięcia (wariant „0”).

W KIP określono, że instalacja zespołu do 5500 sztuk paneli fotowoltaicznych jest optymalna z punktu widzenia kosztów oraz wyniku finansowego przedsięwzięcia.

**Teren przedsięwzięcia nie jest objęty formami ochrony przyrody.**

Z KIP wynika, że w trakcie budowy przedsięwzięcia zostaną wytworzone odpady budowlane zakwalifikowane zgodnie z rozporządzeniem uznanym za uchylone – obowiązuje rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 poz. 10). Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia natomiast będą powstawały odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń

technicznych. Przewiduje się występowanie odpadów z grupy 13 „oleje odpadowe i odpady ciekłych paliw” tylko w przypadku zastosowania transformatora olejowego.

Głównymi emitorami hałasu oraz wibracji na terenie przedsięwzięcia i w jego okolicach podczas budowy będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarówki. Rzeczywisty poziom hałasu może dochodzić do 90-105dB(A). Emisja będzie miała charakter punktowy i krótkotrwały, jednak jego zasięg przestrzenny może oddziaływać na odległość do 100m.

Planowane przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie jest emitorem hałasu. Wpływ prac serwisowych i konserwacyjnych (mycie paneli 1-2 razy w roku) nie wpłynie na pogorszenie stanu akustycznego jakości środowiska. Nie przewiduje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, które mogłyby być emitorem hałasu. Chłodzenie paneli będzie odbywać się w sposób naturalny przez obieg powietrza atmosferycznego.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwalony Uchwałą Nr XL/268/09 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze, z dnia 30 września 2009 r. KIP przewiduje lokalizację zespołu paneli fotowoltaicznych w granicach terenów oznaczonych symbolem 35P, określonych jako tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej.

Z zapisów ww. planu miejscowego wynikają obostrzenia dotyczące sposobu realizacji nowej zabudowy na terenach oznaczonych symbolem 35P, w tym m.in. nakaz utrzymania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30% powierzchni terenu oraz nakaz wprowadzenia pasa zieleni ochronnej o szerokości minimalnej 20,00m pomiędzy planowaną zabudową techniczno-produkcyjną a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozmieszczonej na terenach 30MN, 32MN, 33MN.

Przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym w KIP oddalone jest od terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, w sposób umożliwiający spełnienie przesłanek, o których mowa w planie miejscowym, a niewielka skala przedsięwzięcia nie niesie za sobą ryzyka istotnego wpływu na krajobraz, zdrowie i warunki życia ludzi.

W tym stanie prawnym i faktycznym Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kamiennej Górze wydał opinię jak wyżej.

#### **Pouczenie:**

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.), jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub innego postępowania dotyczącego tej decyzji przekracza 10, do zawiadomienia stron innych niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia stosuje się przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zawiadomienie to następuje w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu właściwego w sprawie oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

Dane osoby podpisującej:

*mgr Grażyna Smok*

Z-ca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego  
w Kamiennej Górze

*pismo wydane w postaci elektronicznej, podpisane  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta Kamienna Góra, Pl. Grunwaldzki 1, 58 – 400 Kamienna Góra – ePUAP;
2. PSSE w Kamiennej Górze ZNS a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Specjalna Strefa Ekonomiczna Małej Przedsiębiorczości S.A.,  
ul. Papieża Jana Pawła II 11A, 58 – 400 Kamienna Góra  
za pośrednictwem pełnomocnika:  
Paweł Kosonóg – Polenergia Fotowoltaika S.A., ul. Szturmowa 2A, 02 – 678 Warszawa;
2. Strony postępowania inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia – w formie publicznego obwieszczenia w siedzibie organu – Burmistrza Miasta Kamienna Góra oraz przez udostępnienie dokumentu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej tego organu.

