

Kamienna Góra, dnia 6 grudnia 2023 r.

BRM.1711.1.2023

## **SPRAWOZDANIE Z KONTROLI**

przeprowadzonej przez zespół kontrolny powołany przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta Kamienna Góra w dniu 22 września 2023 r. w składzie:

1. Andrzej Grzyb – Przewodniczący Komisji
2. Elżbieta Seweryniak – Bijak – Wiceprzewodnicząca Komisji
3. Sławomir Sławiński – Członek Komisji
4. Wiesław Sobiechowski – Członek Komisji.

W dniach w dniach od 16 do 20 października 2023 r. zespół kontrolny przeprowadził kontrolę „*Kontrolę Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze*. Kontrola miała miejsce w siedzibie Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze przy udziale Dyrektora Zenona Króla.

### **Zakres kontroli obejmował:**

**1) Krytą pływalnię** tj. funkcjonowania obiektu basenu:

- spełnienia wymagań dotyczących warunków sanitarno-higienicznych obowiązujących na pływalniach;
- posiadania protokołów z obowiązkowych przeglądów obiektu pływalni wynikających z przepisów prawa budowlanego. Realizacja ewentualnych zaleceń pokontrolnych.

Niniejsze wymagania zawiera: **Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach** (Dz. U. z 2015 r., poz. 2016 z późn. zm.), rozporządzenie określa:

1. wymagania, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach,
2. częstotliwość pobierania próbek wody na pływalniach,
3. metodyki referencyjne analiz i sposób oceny, czy woda na pływalniach odpowiada wymaganym warunkom,
4. sposób informowania ludności o jakości wody na pływalniach.

Nadzór nad jakością wody na pływalniach sprawują organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej na zasadach określonych w przepisach o Państwowej Inspekcji Sanitarnej. Te przepisy zawarte są w **Ustawie z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (Dz. U. z 2021 r., poz. 195 ).

**Stwierdza się, że pływalnia posiada aktualne protokoły jakości wody dopuszczające do korzystania z basenu oraz spełnia warunki sanitarno-higieniczne obowiązujące na pływalniach .**

Kierownik obiektu pływalni przedłożył książkę obiektu budowlanego z aktualnymi protokołami wymaganymi przez prawo budowlane. Zalecenia wynikające z przedmiotowych protokołów były na bieżąco realizowane. Stwierdzono jedynie, że wpisy do książki obiektu nie są na bieżąco dokonywane.

Komisja Rewizyjna przeprowadziła szczegółowe oględziny obiektu pływalni i zapoznała się z jej stanem technicznym. Obiekt pływalni powstał około 25 lat temu. Zastosowane technologie do budowy basenu obecnie są już bardzo przestarzałe. Pływalnia jest bardzo wyeksploatowana i energochłonna więc wymaga gruntownego remontu i modernizacji.

Głównymi problemami z jakim ma do czynienia na co dzień Kierownik pływalni to utrzymanie w sprawności technicznej instalacji i urządzeń, przy jednoczesnym ograniczaniu kosztów eksploatacji obiektu oraz zapewnienie zachowania parametrów wody basenowej, stosownie do obecnie obowiązujących przepisów.

Zauważono, że układ wentylacji działa nieefektywnie, co skutkuje dużymi wahaniami wilgotności i temperatury w hali basenu, a także utrzymywaniem się nadciśnienia

i wypychaniem wilgotnego powietrza z hali basenu na resztę budynku, a przez to istnieje duże zawilgocenie pomieszczeń.

Zdaniem Komisji konieczne jest natychmiastowe stworzenie planu modernizacji obiektu pływalni i zlecenie opracowania dokumentacji technicznej przez wyspecjalizowaną firmę projektową mającą doświadczenie w projektowaniu budowy i modernizacji obiektów basenowych. Konieczne jest także sporządzenie kosztorysu inwestorskiego oraz stworzenie harmonogramu robót budowlanych .

Prace modernizacyjno-remontowe pływalni powinny obejmować :

- 1) zmodernizowanie stacji uzdatniania wody;
- 2) zapewnić właściwe wentylowanie obiektu poprzez :
  - ✓ modernizację basenowych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wraz z automatyką;
  - ✓ modernizacja powinna spowodować uzyskanie oszczędności na energii elektrycznej i ciepłej, poprzez wykonanie automatyki sterującej pracą układów, która optymalizowałaby pracę pomp obiegowych w układach wodnych oraz pracę sprężarek wentylatorów itp.;
- 3) zautomatyzowanie systemu kontrolno-pomiarowego;
- 4) usunięcie nieszczelności w niecce pływalni;
- 5) modernizację oświetlenia hali basenowej;
- 6) modernizację centralnego ogrzewania budynku krytej pływalni;
- 7) wykonanie nowego pokrycia dachowego;
- 8) gruntowny remont pomieszczeń szatni z wymianą instalacji i urządzeń oraz holu wraz z korytarzami;
- 9) wykonanie elektronicznego systemu obsługi wejść na pływalnię;
- 10) zakup i montaż : wypłycenia toru niecki basenu oraz lin torowych;

## **2) Ośrodek Wypoczynku Świątecznego „ZALEW” w zakresie :**

- remontu mola - finansowanie remontu i koszt,
- kosztów remontów i konserwacji urządzeń na terenie zbiornika (mosty, ławki, kosze itp.) ,
- monitorowania jakości wody w zbiorniku (przedstawienie protokołów z badań mikrobiologicznych wody),
- utrzymania terenów zielonych na zalewie oraz ścieżek ,

**-Remont mola** przeprowadzono systemem gospodarczym w ramach budżetu rocznego jednostki MCKF. Rada Miasta zatwierdziła zwiększenie planu wydatków MCKF z przeznaczeniem na zakup materiałów niezbędnych do przeprowadzenia prac remontowych obiektu mola o 40 000 zł.

Zakres prac remontowych przedstawiał się następująco :

- rozebranie deskowania mola : 220 m<sup>2</sup>,
- remont podpór z kręgów betonowych wypełnionych gruzem ceglanym, poprzez usunięcie gruzu a jego zastąpienie żelbetem (ułożono zbrojenie i zalano mieszanką betonową ),
- konserwacja konstrukcji stalowej mola opartej na podporach,
- montaż odeskowania, które wcześniej nasycono odpowiednimi roztworami impregnatu.

Niniejszy zakres robót został wykonany przez etatowych pracowników MCKF. w ramach swoich obowiązków służbowych. Całkowity koszt modernizacji mola to : koszt materiałów w wys.43 994 złotych + robocizna konserwatorów MCKF.

Komisja Rewizyjna pochwała gospodarne działania Dyrektora jednostki budżetowej gminy MCKF, które tanim kosztem doprowadziły do przywrócenia do eksploatacji obiektu mola.

## **-Remonty i konserwacje urządzeń na terenie OWŚ .”ZELEW,,**

W zakres niniejszych prac wchodzi :

- sprzątanie terenu ośrodka , tj. zbieranie śmieci i odpadków po użytkownikach,
- utrzymanie w czystości lustra wody zbiornika poprzez wyławianie wszelkiego, rodzaju zanieczyszczeń w postaci : butelek i innych odpadów stałych oraz roślin pływających poprzez upust wody (mniczem),
- naprawa ławek i urządzeń placu zabaw,
- konserwacja i przeglądy urządzeń siłowni zewnętrznej,
- utrzymanie boiska „ORLIK” poprzez sprzątanie i bieżące konserwacje obiektu. z boiska korzystają stale uczniowie szkół w ramach zajęć lekcyjnych oraz grupy sportowców poza godzinami pracy szkół,
- systematyczne koszenie trawników oraz wykaszanie skarp,
- korygowanie drzewostanu i krzewów oraz nasadzenia,

- utrzymanie bieżące ścieżek spacerowych. Stwierdza się pilną potrzebę remontu kapitalnego ścieżki po grobli, która jest użytkowana nie tylko przez spacerowiczów, ale również przez biegaczy.

Koszty wymienionych prac remontowo-konserwacyjnych to robocizna konserwatorów, którzy pracują na dniówkę zadaniową + koszty: materiałów i pracy sprzętu (farby, paliwo, części zamienne do kosiarek itp.). Koszt materiałów i pracy sprzętu wynosi około 15 tys. zł rocznie.

Ponadto Komisja Rewizyjna uważa, że toaleta kontenerowa usytuowana na zalewie powinna zostać przekazana na stan zarządcy ośrodka, tj. MCKF, który powinien ją utrzymywać ze środków budżetowych przekazywanych przez gminę w ramach planów rocznych. Niezrozumiałym jest, że toaletę do obsługi przekazano zewnętrznej firmie nie pytając o zdanie dyrektora MCKF. Koszt obsługi toalety przez niniejszą firmę to kilkadziesiąt tysięcy złotych rocznie. Komisja zauważa, że zainstalowanie automatycznej toalety kontenerowej na zalewie bezpośrednio przez Wydział ZIF Urzędu z pominięciem jednostki MCKF był bardzo wysoki tj. wydano 225 tys. złotych i było to działanie niegospodarne.

Podobna kontenerowa toaleta (spełniająca takie same funkcje jak automatyczna) została zakupiona, zamontowana i podłączona do sieci przez Dyrektora MCKF w ramach posiadanych środków budżetowych na stadionie przy ul. Słowackiego. Całkowity koszt montażu toalety wyniósł niespełna 30 tys. złotych. Toaletę konserwują i utrzymują w czystości pracownicy MCKF w ramach swoich zakresów obowiązków .

### **3) Boisko sportowe przy u. Ściegiennego** w zakresie potrzeb oświetlenia terenu boiska.

Teren boiska jest nieoświetlony. W budżecie miasta na rok 2023 zapisana była kwota w wysokości 250 tys. zł na wykonanie zadania pt.: wykonanie oświetlenia terenów boiska. Zadanie niniejsze zostało wykreślone z budżetu i nie zostanie zrealizowane w roku obecnym..

Miejskie Centrum Kultury Fizycznej w Kamiennej Górze jest jednostką budżetową Gminy Miejskiej Kamienna Góra, działającą na podstawie statutu uchwalonego przez Radę Miasta Kamienna Góra.

Podstawowym celem działalności MCKF jest tworzenie warunków dla aktywnego uczestnictwa lokalnego społeczeństwa w życiu sportowym i rekreacyjnym, tzn. zaspokajanie już istniejących oraz stymulowanie nowych potrzeb w tym obszarze.

Podstawą gospodarki finansowej MCKF stanowi roczny plan finansów sporządzany przez Dyrektora MCKF oraz zatwierdzany przez Burmistrza Miasta Kamiennej Góry.

MCKF zarządza następującymi obiektami :

- ✓ Krytą pływalnią,
- ✓ Zalewem z przyległymi do niego terenami,
- ✓ Boiskiem „ ORLIK ”

- ✓ Kortami tenisowymi,
- ✓ Stadionem sportowym przy ul. Słowackiego,
- ✓ Stadionem sportowym treningowym przy ul. Ściegiennego.

### **Wnioski pokontrolne:**

1) Do Pana Dyrektora MCKF :

- ✓ Uzupelnic brakujace wpisy w ksiazce obiektu budowlanego - pływalni.

2) Do Pana Burmistrza Miasta :

Odnosnie pkt 1)

- ✓ Zlecic wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wyspecjalizowanej firmie w projektowaniu i modernizacji obiektów basenowych,

Odnosnie pkt 2)

- ✓ Przekazac dodatkowe srodki do MCKF z przeznaczeniem na remont sciezki „po grobli”,
- ✓ Przekazac toaleta polozona na zalewie do obslugi przez MCKiF – po ustaniu umowy z prywatna firma,

Odnosnie pkt 3)

- ✓ Zlecic opracowanie projektu budowlanego na wykonanie oswietlenia boiska sportowego przy ul. Ściegiennego.

Protokół kontroli został przekazany dnia 16 listopada 2023 r. Dyrektorowi MCKF. Kierownik jednostki kontrolowanej zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosków pokontrolnych zawartych w protokole złożyć informację o sposobie realizacji i wykorzystania wniosków, zleceń lub propozycji zawartych w wystąpieniu pokontrolnym.

Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury Fizycznej dnia 17 listopada 2023 r. poinformował, że brakujące wpisy w książce obiektu budowlanego krytej pływalni zostały uzupełnione.

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej*

*Rady Miasta Kamienna Góra*

*/-/ Andrzej Grzyb*