

**Warunki do III przetargu ustnego nieograniczonego
na najem garażu murowanego położonego na części działki nr 113/5, obręb nr 7
przy ul. Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze**

1. Okres obowiązywania umowy najmu: od 1 lutego 2024 r. do 31 stycznia 2027 r.
2. Powierzchnia garażu: 28,73 m²
3. Cena wywoławcza za 1 m² za najem garażu wynosi 8,63 zł brutto tj. 247,94 zł brutto miesięcznie.
4. Opis techniczny garażu:
 - brama garażowa drewniana, dwuskrzydłowa w stanie dostatecznym;
 - posadzka betonowa
 - ściany: murowane, z licznymi ubytkami w tynku, widoczne zawilgocenie
 - pokrycie dachowe do wymiany
5. Burmistrz Miasta dokonuje zwolnienia najemcy z 3 miesięcznego wymiaru czynszu w zamian za wykonanie prac remontowych garażu tj.:
 - zbitcie i uzupełnienie tynków
 - wymiana pokrycia dachowego
6. Użytkowanie garażu możliwe będzie po przeprowadzeniu prac remontowych.
7. Najemca zobowiązuje się do:
 - używania przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - dbałości o estetykę i porządek wewnątrz przedmiotu najmu i w jego otoczeniu oraz jego okresowego odnawiania,
 - przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych,
 - nie utrudniania dostępu do garaży innym najemcom,
 - nie przechowywania w przedmiocie najmu paliw, olei oraz innych środków łatwopalnych,
 - nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania,
 - ubezpieczenia najmowanego garażu,
 - wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie napraw przedmiotu najmu oraz jego konserwacji,
 - przedłożenia do wglądu na wniosek Wynajmującego aktualnego dowodu rejestracyjnego pojazdu mechanicznego lub dokumentu potwierdzającego prawo do korzystania z urządzenia transportowego przechowywanego w przedmiocie najmu, którego najemca jest właścicielem lub współwłaścicielem,
 - udostępniania na wniosek Wynajmującego przedmiotu najmu w celu dokonywania oceny sposobu jego wykorzystania, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego przedmiotu najmu oraz ustaleń zakresu niezbędnych prac i ich wykonania.

BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA

JANUSZ CHODASEWICZ