



Kamienna Góra, dnia 12 grudnia 2023 r.

## O G Ł O S Z E N I E

### Burmistrz Kamiennej Góry ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na najem garażu przy ul. Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze

**Przetarg odbędzie się 12.01.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta w Kamiennej Górze – sala nr 211.**

I. Przedmiotem przetargu jest garaż murowany położony w Kamiennej Górze przy **ul. Wałbrzyskiej**, działka nr 113/5, obręb nr 7 o **pow. 28,73 m<sup>2</sup>** - za który należy **wpłacić wadium w wysokości 35,00 zł**.

1. Proponowany okres najmu **od 1 lutego 2024 r. do 31 stycznia 2027 r.**

2. Przetarg przeznaczony dla osób fizycznych lub prawnych, które:

- przedstawią aktualny dowód rejestracyjny, że są właścicielem samochodu osobowego;
- zamieszkują teren miasta Kamiennej Góry bądź prowadzą działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra;
- nie posiadają i nie korzystają z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

3. Cena wywoławcza za najem garażu o powierzchni 28,73 m<sup>2</sup> ustalona została na kwotę **247,94 zł brutto miesięcznie**.

II. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium do **9 stycznia 2024 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr **51 1020 5226 0000 6302 0627 3652**. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu. Należy również złożyć w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta oświadczenie, że nie korzysta się z innego garażu będącego własnością Gminy Miejskiej Kamienna Góra, dowód wpłaty wraz z kserokopią aktualnego dowodu rejestracyjnego samochodu osobowego, oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na terenie miasta Kamienna Góra.

Dniem dokonania wpłaty jest dzień wpływu wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra, a nie data polecenia przelewu (uwidocziona na stemplu banku).

Wpłacone wadium w przypadku wygrania przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Wynegocjowana stawka czynszu najmu płatna w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

W przypadku wygrania przetargu, a niepodpisania umowy najmu w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium nie podlega zwrotowi.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Legnickiej i Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, teren, na którym zlokalizowany jest garaż murowany przeznaczony do najmu oznaczony został symbolem KDL – teren komunikacji drogowej – dróg lokalnych. Garaż wskazany do zburzenia.



**Kamienna  
Góra**  
Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do najmu został podany do publicznej wiadomości w dniach od 1.08.2023 r. do 22.08.2023 r. zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

Najemca oprócz czynszu zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości, płatny w terminie i na warunkach określonych w ustawie z dnia 12.01.1991 roku o podatkach i o płatach lokalnych.

**Blizszych informacji na temat przetargu, projektu umowy najmu oraz terminu oględzin garażu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta, pok. 306, tel. 75 64 55 134.**

Warunki techniczne garażu - stanowi załącznik nr 1.

