



Kamienna Góra, dnia 3 listopada 2023 r.

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Kamienna Góra ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na zbycie lokalu mieszkalnego nr 8 położonego w Kamiennej Górze przy ulicy Ludwika Waryńskiego 36.**

**Przetarg odbędzie się 12 grudnia 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Kamienna Góra – sala nr 211.**

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 8 o pow. **25,47 m<sup>2</sup>** położony na I piętrze (II kondygnacja) w budynku mieszkalno-usługowym, w tym: pokój I o pow. 14,03 m<sup>2</sup>, pokój II o pow. 11,44 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależą pomieszczenia mieszkalne i gospodarcze: kuchnia o pow. 11,59 m<sup>2</sup>, łazienka o pow. 2,92 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 4,58 m<sup>2</sup>.

Budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 położony jest na działce nr 162, obręb nr 6 o pow. 372 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kamiennej Górze, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **JG1K/00006036/2**.

Wykaz podano do publicznej wiadomości **od dnia 22.05.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i umieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Kamienna Góra [www.bip.kamiennagora.pl](http://www.bip.kamiennagora.pl). **Od dnia 22.05.2023r. do dnia 05.07.2023 r.** wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) – wniosków nie złożono.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29 sierpnia 2023 r.

II przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 24 października 2023 r.

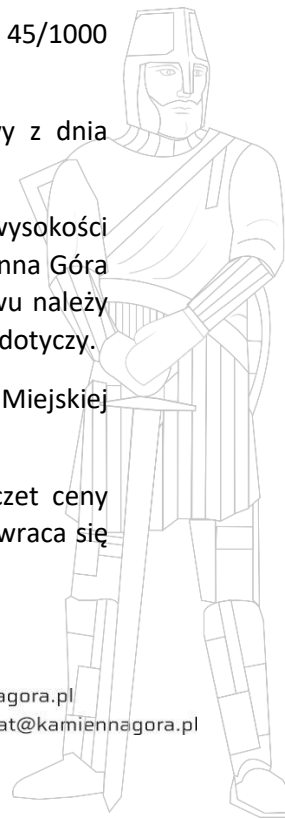
**Cena wywoławcza** lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 wraz z 45/1000 udziałem we współwłasności wynosi **85 000,00 zł brutto**.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu zobowiązane są wpłacić wadium w wysokości **8 500,00 zł brutto do dnia 5 grudnia 2023 r.** na konto depozytowe Gminy Miejskiej Kamienna Góra nr 51 1020 5226 0000 6302 0627 3652 PKO BP SA w Kamiennej Górze. W tytule przelewu należy podać imię i nazwisko osoby uczestniczącej w przetargu oraz nieruchomość, której przetarg dotyczy.

Dniem dokonania wpłaty wadium jest dzień **wpływu** wadium na podane konto Gminy Miejskiej Kamienna Góra.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadia zwraca się niezwłocznie na wskazane przez wpłacającego konto, po pisemnej dyspozycji wpłacającego.





**Kamienna  
Góra**

Tajemnicze Pogranicze

Urząd Miasta  
Kamienna Góra

Plac Grunwaldzki 1  
58-400 Kamienna Góra

Po wygranym przetargu nabywca zobowiązany jest dokonać uzupełnienia wpłaty do 100% wycytowanej ceny nieruchomości lokalowej do dnia **27 grudnia 2023 r.**, ponieważ brak wpłaty wymaganej kwoty w ustalonym terminie powoduje przepadek wadium.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez burmistrza, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Na nabywcach lokalu ciąży obowiązek ponoszenia opłat z tytułu kosztów eksploatacji, remontów bieżących i kapitalnych budynku w wysokości ustalonej przez administratora zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/A/212/2005 Rady Miejskiej w Kamiennej Górze z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: H. Sienkiewicza, L. Waryńskiego i Wł. Broniewskiego w Kamiennej Górze teren, na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem MU4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada dla tej jednostki planistycznej jako przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmujące: zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną – wyłącznie jako adaptacja istniejącej, zabudowę mieszkaniowo-usługową, zabudowę usługową oraz elementy zagospodarowania terenu i obiekty towarzyszące, a w szczególności: dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów mieszkańców i użytkowników, place gospodarcze, zieleń domową urządzoną, urządzenia infrastruktury technicznej i gospodarczej obsługujące teren, garaże służące użytkownikom stałym terenu. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązuje po zmianach od dnia 19 września 2020 r.

Budynek przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 **znajduje się** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% w rozumieniu ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 101,79 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 195,45 kWh

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 214,99 kWh

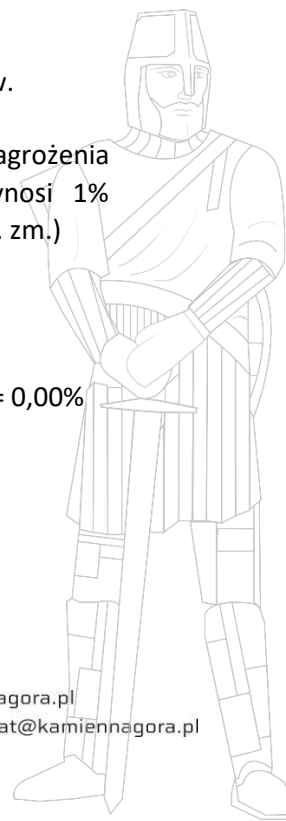
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową Uoze = 0,00%

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>CO2</sub> = 0,07 t CO<sub>2</sub>

Koszty notarialne i sądowe ponosi kandydat na nabywcę w całości.

+ 48 75 645 51 10  
+ 48 75 645 55 40

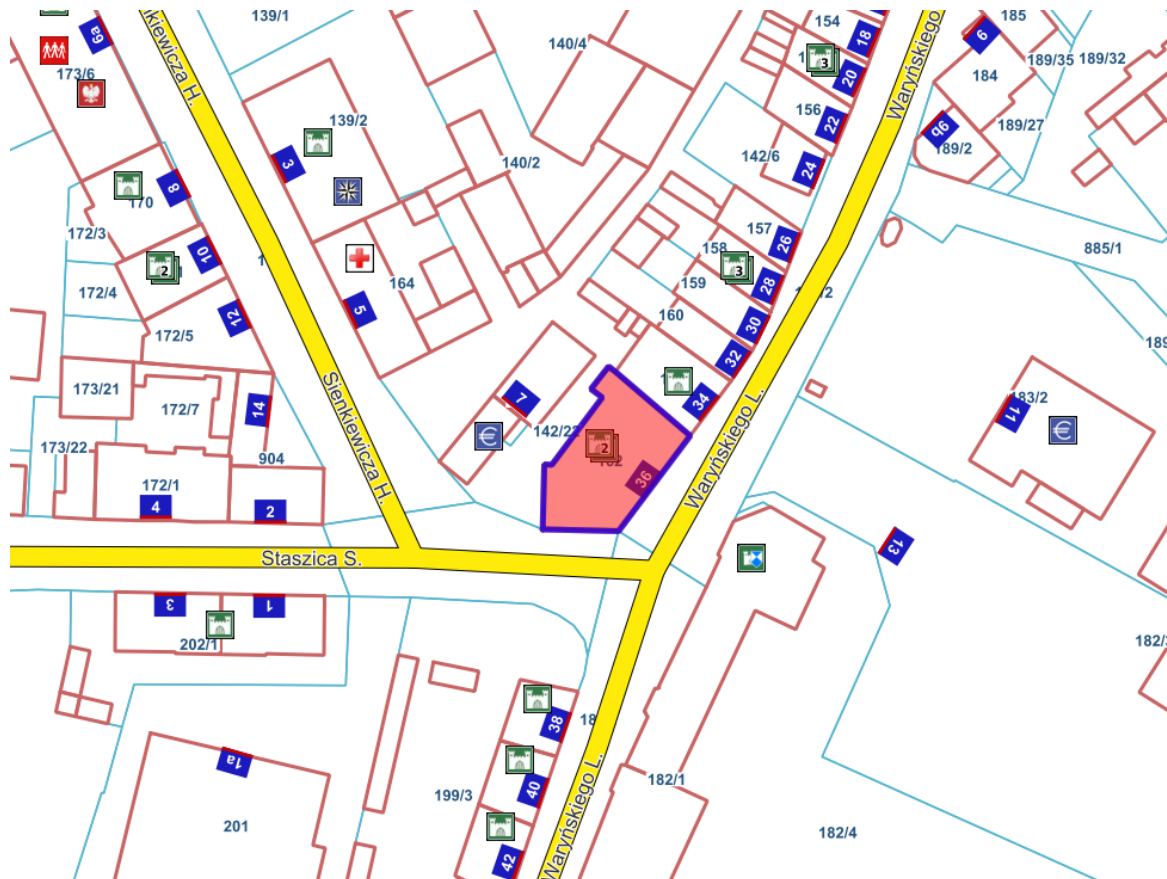
kamiennagora.pl  
sekretariat@kamiennagora.pl





Lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Ludwika Waryńskiego 36 będzie udostępniony do oglądania po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kamienna Góra, pok. 306, tel. +48 75 64 55 133.



**BURMISTRZ MIASTA KAMIENNA GÓRA**

**JANUSZ CHODASEWICZ**

