

Kamienna Góra, dnia 31 marca 2022 r.

BRM.0003.26.2022

Pan Janusz Chodasewicz

Burmistrz Miasta Kamienna Góra

Zapytania i interpelacje radnych z LII Sesji Rady Miasta Kamienna Góra
w dniu 30 marca 2022 r.

W załączeniu przekazuję zapytania radnego Andrzeja Grzyba i interpelacje radnej Reginy Komorowskiej z LII Sesji Rady Miasta Kamienna Góra z dnia 30 marca 2022 r.

Załączniki:

- FB - 1. Zapytanie radnego A. Grzyba z 30.03.2022 r.
105 - 2. Interpelacja radnej R. Komorowskiej z 30.03.2022 r.
GL - 2. Interpelacja radnej R. Komorowskiej z 30.03.2022 r.

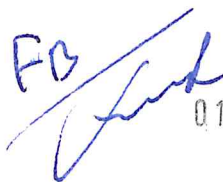
Z poważaniem

Przewodnicząca Rady

Violetta Majak

Sprawę prowadzi:

Malwina Marmuszewska
Inspektor ds. obsługi Rady Miasta Biuro Rady Miasta
Urzędu Miasta Kamienna Góra,
pok. 203
Tel. +48 75 645 51 16,
e-mail: malwina.marmuszewska@kamiennagora.pl

FB


01.04.2022

Zoś Nr 1

Kamienna Góra 30 marca 2022 r.

Andrzej Grzyb
Radny Rady Miasta

Pan Burmistrz Miasta
Kamienna Góra

ZAPYTANIA

dotyczą zapisów w budżetach naszego miasta na rok 2021 i 2022 r. środków finansowych na remonty budynków komunalnych .

W budżecie miasta na rok 2021 przeznaczono kwotę 1,5 mln złotych na modernizację substancji mieszkaniowej Gminy Miejskiej. Do wymienionej kwoty załączony był protokół z sesji, który zawierał adresy budynków, które miały być wyremontowane w roku 2021 roku i do których przypisane zostały fundusze na te renowacje.

Według informacji przekazanej Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Rady Miasta przez Prezesa Spółki Mieszkaniowej w miesiącu lutym b.r. wynika, że z zaplanowanej kwoty 1,5 mln zł na remonty konkretnych budynków mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę wykorzystano w roku 2021 jedynie około 150 tys. zł , tj. 10 % środków zaplanowanych. Planowane na rok 2021 remonty budynków dotyczyły głównie tych, które były w najgorszym stanie technicznym, w których stwierdzono zagrożenia budowlane, a na które nałożone zostały nakazy remontów przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

W uchwale budżetowej Rady Miasta, która została podjęta 29 grudnia 2021 roku nie zagwarantowano środków finansowych na dokończenie nie wykonanych potrzeb remontowych w nieruchomościach zaplanowanych na rok 2021 r. (niewykonanie to około 90 % planu). W uchwale budżetowej naszej gminy na rok 2022 zapisano natomiast środki pieniężne w wysokości 1,7 mln złotych na nowe zadania związane z utrzymaniem komunalnych zasobów mieszkaniowych. W planie wydatków inwestycyjnych na rok 2022 umieszczono inwestycję pod nazwą : modernizacja substancji mieszkaniowej z opracowaniem dokumentacji projektowych. Remonty modernizacyjne obejmować mają tylko sześć budynków położonych przy ulicach :

- Papieża Jana Pawła II – trzy budynki,
- Kościuszki – jeden budynek,
- Ptasiej – jeden budynek,
- Karola Miarki – jeden budynek.

Pytania :

1) Co się stało z niewykorzystaną przez Spółkę Mieszkaniową kwotą w wysokości około 1 350 000 zł (plan na 2021 r), która zgodnie z uchwałą budżetową Rady Miasta przeznaczona była na remonty określonych w załączniku do niniejszej uchwały miejskich budynków ? Dlaczego Spółka Mieszkaniowa, mając przyznane przez Radę Miasta środki finansowe na przedmiotowe remonty ich nie wykonała ?

2) Kiedy niezrealizowane przez Spółkę planowane remonty budynków na rok 2021 będą przeprowadzone ? Należy zaznaczyć, że większość prac koniecznych do wykonania w tych obiektach budowlanych to nakazy Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Nie zadbano o to, żeby przesunąć niewykonane zadania na rok 2022 r., ponieważ nie zapisano w budżecie na to żadnych środków.

3) Jakie kryteria zdecydowały o wytypowaniu do remontów i modernizacji w roku 2022 sześciu budynków (których nie ma na liście z roku 2021) za kwotę 1,7 mln złotych ? Co niniejsze modernizacje mają obejmować (jakie są zakresy prac budowlanych) i czy sporządzono stosowne kosztorysy inwestorskie ? Czy remonty modernizacyjne wynikają z decyzji Nadzoru Budowlanego ? Z jakich artykułów prawa budowlanego bierze się konieczność wykonania dokumentacji projektowych na te inwestycje i ile te projekty mają kosztować ?

A. Gmuk

dnia 30.03.2022

105' 01.04.2022
[Signature]

Zał Nr 2

Regina Komorowska
Radna Rady Miasta
w Kamiennej Górze

Kamienna Góra, 30.03.2022

Pan
Janusz Chodasewicz
Burmistrz
Miasta Kamienna Góra

Interpelacja w sprawie kanalizacji ul Wiejskiej

Kiedy zostaną zakończone działania zmierzające do likwidacji zbiorników bezodpływowych przy ul Wiejskiej. Sprawa kanalizacji tej ulicy była wiele razy poruszana przez moją osobę. Ul Wiejska jest specyficzną ulicą gdyż jej nawierzchnia ulega szbkiej degradacji i również osuwa się w stronę rzeki Bóbr. Pytam również z tego powodu gdyż zarząd Powiatu uzależnia większe prace remontowe tej ulicy od zakończenia prac związanych z kanalizacją.

[Signature]
Regina Komorowska
Radna Rady Miasta

2022 Nr 3

BIURO RADY MIASTA
KAMIENNA GÓRA
WPLYNEŁO

dnia 30.03.2022

Regina Komorowska
Radna Rady Miasta
w Kamiennej Górze

GL
01.04.2022

Kamienna Góra, 29.03.2022

Pan
Janusz Chodasewicz
Burmistrz
Miasta Kamienna Góra

Interpelacja

w sprawie remontu dachu budynku w całości komunalnego przy ul. Stasica 20

W roku 2019 Komisja Mieszkaniowa wraz ze mną była na wizji tego budynku. Zobaczyliśmy tam dziurawy dach. Jedną toaletę na parterze dla wszystkich mieszkańców zamieszkujących w tym budynku i nieutwardzone wejście do tego budynku. Sprawa była nagłośniana przeze mnie i komisję wielokrotnie.

ZAPYTANIE

W związku z powyższym i złożonymi przeze mnie wnioskami w 2019r kieruję zapytanie kiedy będzie to zrealizowane

Radna Rady Miasta
Regina Komorowska